



PROVINCIE  
VLAAMS-BRABANT

[Home](#) > [Economie en landbouw](#) > [Land- en tuinbouw](#) > [Voor landbouwers en gemeentebesturen](#) > [Pacht](#)

## Pacht

- [Pachtwetgeving](#)
- [Voorkeursnormen voor gemeenten en openbare instellingen](#)
- [Pachtprijs](#)
- [Grens Kempen-Zandstreek](#)
- [Grens Zandstreek-Zandleemstreek](#)
- [Grens Zandleemstreek-Leemstreek](#)
- [Extra informatie](#)

### Pachtwetgeving

De wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprijzen voorziet in een wettelijk kader dat de maximale toegelaten prijzen voor de pacht van landbouwgronden en in pacht gegeven landbouwgebouwen bepaalt.

[Naar boven](#)

### Voorkeursnormen voor gemeenten en openbare instellingen

Gemeenten en openbare instellingen (bijvoorbeeld kerkfabrieken) hebben vaak grond in eigendom. Om die grond te kunnen verpachten, moet er een openbare aanbesteding gebeuren. Bij de toekenning zijn de provinciale voorkeursnormen van toepassing. Voor Vlaams-Brabant werden de voorkeursnormen het laatst vastgelegd op 19 februari 2004. De voorkeursnormen voor Vlaams-Brabant vindt u onderaan deze pagina.

[Naar boven](#)

### Pachtprijs

Deze maximale pachtprijzen worden bekomen door toepassing van de formule: niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van het pachtgoed vermenigvuldigd met de pachtprijzencoëfficiënt van de betrokken landbouwstreek. De pachtprijzencoëfficiënten worden om de drie jaar herzien. De maximale prijzen die nu gelden, werden gepubliceerd in Het Staatsblad van 13 december 2013.

Voor goederen gelegen op het grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant werden de pachtprijzencoëfficiënten als volgt vastgesteld voor de periode 13 december 2013 tot en met 12 december 2016.

#### Gronden

Zandstreek: 6,10  
Kempen: 9,78  
Zandleemstreek: 5,60  
Leemstreek: 4,50

#### Gebouwen

Zandstreek: 7,19  
Kempen: 7,19  
Zandleemstreek: 7,19  
Leemstreek: 7,19

[Naar boven](#)

### Grens Kempen-Zandstreek

Grens provincie Antwerpen-provinciale steenweg tot Hofstade, weg Hofstade-Hever, weg Boortmeerbeek, recht naar boven tot de provinciegrens; provinciegrens tot de Dijle; de Dijle tot Werchter; de Demer tot Aarschot; provinciale baan tot Diest; de grens van Diest noordwaarts tot de Demer; de Demer, tot aan de grens van Limburg.

[Naar boven](#)

### Grens Zandstreek-Zandleemstreek

Station Heizijde, spoorweg Opwijk, Londerzeel tot halte Steenhuffel, weg halte tot kerk Steenhuffel, weg oostwaarts tot het gehucht 'Pluimennest', zuidwaarts tot de grens Londerzeel; deze tot Slozen, steenweg zuidwaarts over Impde, tramlijn Londerzeel-Brussel tot de weg op Neerom, deze tot grens Nieuwenrode, deze grens zuidwaarts tot de weg Nieuwenrode-Beigem, deze tot Humbeek-Sas.

Het kanaal Willebrök zuidwaarts tot de Verbrande Brug (Vilvoorde), de steenweg naar Epegem over het gehucht De Mot, de steenweg Epegem-Elewijt over Kasteelsteen, de steenweg naar Elewijt-Kampenhout, over het gehucht Dries - Berg-Heide (kapel Sint-Servaas) - Kampelaar (aan kapel Kampelaar; zuidwaarts tot Kampenhout), van Kampenhout-dorp tot de steenweg Brussel-Haacht, deze laatste steenweg over de vaart Leuven-Mechelen tot aan de spoorweg Leuven-Mechelen, deze zuidwaarts tot Leuven, spoorweg Leuven-Waver tot Sint-Joris-Weert, grenzen van het arrondissement tot de steenweg Hamme-Mille-Leuven, deze laatste volgen tot het kruispunt met steenweg Vaalbeek-Blanden, deze laatste via Blanden en Haasrode tot de weg Leuven-Bierbeek, deze laatste zuidwaarts tot de weg Bierbeek-Korbeek-Lo, deze laatste noordwaarts tot steenweg Leuven-Tienen, deze laatste oostwaarts tot weg Pellenberg, deze laatste tot de steenweg Leuven-Diest, deze laatste oostwaarts tot weg Kortrijk-Dutsel, deze laatste tot weg Wezemaal-Nieuwrode, deze laatste oostwaarts tot grens Aarschot, deze grens tot zuidergrens Rillaar en Scherpenheuvel, deze laatste tot de Kempense grens.

[Naar boven](#)

### Grens Zandleemstreek-Leemstreek

De baan Galmaarden-Kester over Nemerkensdries, Middeléeers (Vollezele naar Spieringen) over Brugge - Kester - Kestergat, vandaar de steenweg op Halle tot Halle, dan de steenweg Halle-Edingen tot Hondzocht, vandaar de steenweg op Lembeek door Lembeek, van Lembeek naar het kanaal, dan het kanaal volgen tot aan de staatsbaan van Itter naar Hennuyères. Deze baan tot aan de grens van de provincie. De grens van de provincie tot aan de grens van de gemeente Ronquières. Deze grens met inbegrip van de gemeenten Ronquières en Henripont tot aan het kanaal Brussel-Charleroi. De loop van het kanaal tot aan de staatsbaan van Seneffe naar Nijvel. Deze baan tot in het centrum van Nijvel. De staatsbaan van Nijvel naar Namen tot aan de buurtweg gelegen voor de 38ste mijlpaal. Deze weg tot in het centrum van Tilly; de buurtspoorweg Tilly-Mellery. Van het centrum van Melléry weg naar Haut-Heuval tot Héவில்lers; weg Héவில்lers tot het centrum van Mont-Saint-Guibert; van daaruit weg Mont-Saint-Guibert, Córbaix-Centrum, Corroy-le-Grand; Longueville; die weg tot Piètrebais (centrum); van daaruit staatsweg tot grens Hamme-Mille. Die grens oostwaarts tot de grens van Tourinnes-la-Grosse; vervolgens, de grens westwaarts van Tourinnes-la-Grosse en dan de grens van het arrondissement oostwaarts tot weg naar Bierbeek; die weg tot de weg naar Korbeek-Lo. Die weg tot de spoorweg Leuven-Tienen. Die spoorweg oostwaarts tot weg naar Bierbeek; die weg tot weg naar Korbeekbaan tot Tienen. Van Tienen uit de weg naar Sint-Margriete-Houtem, dan de weg naar Oplinter, van daaruit weg naar Wommersom, de weg van Wommersom-Melkwezer-Helenbos. Vervolgens, Helenbos-Zoutleeuw, voorts weg Zoutleeuw grens provincie (inrichting Wilderen).

[Naar boven](#)

### Extra informatie

#### Contact

Jona Lambrechts, Dienst land- en tuinbouw, Tel. 016-26 72 75, [jona.lambrechts@vlaamsbrabant.be](mailto:jona.lambrechts@vlaamsbrabant.be)

#### Externe websites

- [Toelichting verpachting door gemeenten en openbare instellingen](#)
- [Pachtprijzencoëfficiënten \(Vlaamse overheid, departement landbouw en visserij\)](#)
- [Interactieve kaart landbouwstreken in Vlaanderen](#)

#### Documenten

[Voorkeursnormen \[PDF, 4 blz, 55,66 KB\]](#)

[Naar boven](#)