

LIJST VAN HANDELINGEN WAARVAN DE UITVOERING VRIJGESTELD IS VAN TOELATING

1 VOORAFGAANDE WERKEN

11 DE BOUWPLAATS

- Algemene opkuis en reiniging exterieur en interieur.
- Ongedierte bestrijden: meelworm, muizen, vogels, houtworm & meelophoping vermijden
- Nazicht, evt. meting, aarding roeden en trap / dak.
- Bliksembeveiliging : visuele controle : beschermingsniveau II.
- Bliksembeveiliging : volledige inspectie : beschermingsniveau II.
- EHBO en noodplan : actualiseren en/of vervangen.
- Routine-inspectie brandblusapparaten door bevoegde firma.
- Proefdraaien en nazicht van de ganse molen.

2 RUWBOUWWERKEN

24 BUITENMETSSELWERK

- Gevelparement : nazicht uitzicht en staat van de draagcon-structies en wegwerken evt. waterinfiltraties of -stagnaties

25 NATUURSTEEN

- Nazicht van het uitzicht van diverse natuursteen fragmenten.

26 GEWAPEND BETON

- Nazicht uitzicht en staat van de beton (draag)constructies / elementen & herstel.

3 DAK, RIOLERING & METALEN SCHRIJNWERK

31 DAKLICHTEN

- Reiniging van de doorschijnende delen en buitengeraamte (zie art. 37.O en 58.O) Zie ook TV176 en TV221.

33 DAKWATERAFVOER

- Reiniging van de spuwers, bakgoten in de vliegopeningen en rondom de lichtkoepel & van de dakafdichting of -bedekking.
- Verwijdering van dode bladeren, slib & alle materiaalresten die zich kunnen ophopen evenals van alle voorwerpen en materiaalresten die aanleiding kunnen geven tot schade, een toename van de belastingen en een verstopping van de waterafvoer.
- In de buurt van loofbomen en in de herfst kan de verwijdering van de dode bladeren verschillende interventies noodzaken.
- Verwijdering van alle mossen en plantengroei vooraleer deze een wortelnetwerk kunnen ontwikkelen.
- Goten pomphuisje reinigen & afvoeren op verstopping nazien.

34 DAKBEDEKKING

- Nazicht staat van het interieur (vochtvlekken, schimmel-ontwikkeling, enz.) onder of in de buurt van het dak.
- Permanente uitrustingen voor ongevalpreventie en toegang tot de daken : reiniging, nazicht van de bevestigingen en voegen, herstellen of bijwerken corrosiewerend schilderwerk.
- BLIKSEMBEVEILIGING
- Visuele controle : beschermingsniveaus III en IV
- Volledige inspectie : beschermingsniveaus III en IV
- Nazicht goede staat van het bliksemafleidingsstelsel, door een gespecialiseerde firma.

5 TIMMER- & SCHRIJNWERKEN

51 **TIMMERWERK & DAKSCHRIJNWERK**

- Nazicht houten structurelementen : aantasting door insecten, houtrot, aanwezigheid van grote scheuren, verbindingen, het goede gedrag van het geheel,... ; ook steeds wanneer er lekken vastgesteld werden in de dakbedekking.

54 **HOUTEN BINNENDEUREN**

- Reiniging binnenschrijnwerk.
- Reinigen hang- en sluitwerk; smeren bewegende onderdelen. Afstellen, herstellen of vervangen bij gebrekkige werking.
- Binnenschrijnwerk : bijwerken & onderhouden of volledig vernieuwen behandeling, binnenschilderwerk of vernislagen.

57 **VAST MEUBILAIR**

- Reiniging & onderhoud vast meubilair : zie binnenschrijnwerk.

58 **BEGLAZING**

- Reiniging beglazing volgens de voorschriften van de fabrikant. Nazicht en evt. vervangen beglazingsvoegen. Zie ook TV221.
- Reiniging en herstel beglazing(svoegen), spouwdrainering, vleugels en vaste raamkaders, naargelang de vervuilingsgraad & volgens de voorschriften van de fabrikant.
- Nazicht en evt. vervanging van de soepele kitvoegen ter verzekering van de aansluiting tussen schrijnwerk en ruwbouw.
- Reinigen hang- en sluitwerk; smeren bewegende onderdelen. Afstellen, herstellen of vervangen bij gebrekkige werking.
- Nazicht, reiniging en herstel ontspiegeld glas in vast meubilair.
- Nazicht, reiniging en herstel inklemmende glasbalustrades bij binnenwater en doksaa.

7 ELEKTRICITEIT

72 **APPARAATKOSTEN, CONTACTDOZEN & SCHAKELAARS**

- ALLE noodzakelijke keuringen en onderhoud. (zie tabel in het beheersplan)
- Nazicht van aansluitingen, beschermingen tegen (on)recht-streekse aanraking, het isolatieniveau en bescherming tegen overstroom en meting aardingsweerstand.
- Nazicht van de staat en de bevestigingen van de leidingen en van de laagspanningsverdeeldozen
- Visuele inspectie van de onderdelen met het oog op de vaststelling van een evt. opwarming of abnormale geluiden.
- Beproeving van de veiligheidsvoorzieningen en nazicht van de goede werking van de aarding.
- Onderhoud van het schilderwerk.

74 **VERLICHTINGSTOESTELLEN**

- Inspectie, herstel en onderhoud verlichtingstoestellen.
- Inspectie, herstel en onderhoud noodverlichting.
- Inspectie, herstel en onderhoud buitenverlichtingstoestellen.
- Vervanging van de lampen naargelang van hun levensduur.

76 **BRANDETECTIE**

- Routine-inspectie rookmelders, testen, vervangen batterij,...
- Routine-inspectie brandblustoestellen door bevoegde firma

9 OMGEVINGSWERKEN

96 VERHARDINGEN

- Nazicht en herstel ter plaatse gegoten betonverharding voor traag, zwaar mechanisch verkeer en voetgangersverkeer.
- Nazicht en herstel buitentrappen.
- Controle van de beloopbaarheid.
- Ruimen van sneeuw en ijs (wettelijke verplichting) bij ingangen.

97 RIOLERINGEN EN AFVOER VAN WATER

- Nazicht rioleringsbuizen, inspectieputten, aansluiting op de riolering, lijnafwatering, ondergrondse infiltratiekragen.
- Visueel onderzoek van de staat van de onderzoekskamers (zijwanden, bodem, leidingen die toekomen) en reiniging.
- Nazicht van de dichtheid en – indien nodig – herstelling ervan.
- Onderhoud van de metalen onderdelen (bescherming en smeren van de deksels).
- Lediging septische put en verwijdering drijvende sliblaag. Nazicht en vrijmaken van de verluchtingspijp.
- De pompinstallatie regelmatig onderhouden door bevoegd personeel.
- Onderhoud ondergrondse infiltratiekragen.

99 ALLERHANDE WERKEN

- Reiniging Piëta.
- Reiniging miraculeus O.L.V. beeldje.
- Indienstellen van de fonteininstallatie voorjaar.
- Nazicht en onderhoud van de fonteininstallatie, 2-maandelijks onderhoud tussen in- en uitdienststelling.
- Uitdienststellen van de fonteininstallatie winter.
- Nazicht van de waterdichting van het waterbassin. Grondige reiniging en verwijderen van mossen en algen.
- Reiniging gewijd watervat.
- Reiniging/herstel wegwijzers, informatiepaneel, vlaggenmast,...
- Reiniging / herstel informatiepanelen.

OMGEVINGSWERKZAAMHEDEN : GROENONDERHOUD

BEDEVAARTSITE :

- Periodiek verwijderen van onkruid en zwerfvuil (2-wekelijks).

VOORPLEIN :

- Voorbereidende werken i.f.v. aanleg wandelpad.
- Aanleg van een wandelpad in beton doorheen de site a.d.h.v. gedetailleerd ontwerp.
- Periodiek verwijderen van onkruid en zwerfvuil (2-wekelijks).
- Monteren en plaatsen van informatiepunt afhankelijk van specifiek ontwerp.
- Aangepast periodiek snoei-beheer van hagen en sierbeplantingen afhankelijk van specifiek ontwerp.
- Aangepast periodiek maai-beheer afhankelijk van specifiek ontwerp.
- Aangepast specifiek onderhoud van constructies en meubilair afhankelijk van specifiek ontwerp.
- Jaarlijks monitoren op en verwijderen van invasieve soorten, waaronder Amerikaanse vogelkers en Japanse duizendknoop.
- Algemeen beheer van de nieuwe inrichting.
- Periodiek verwijderen van onkruid en zwerfvuil (2-wekelijks).

PARKING & GROENBUFFER

- Aanplanten van bomen tussen de parkeerplaatsen (dec - feb).
- Begeleidings- en onderhoudssnoei van aangeplante bomen. (mei – sep)
- Jaarlijks maai-beheer met 15-18 maai-beurten / jaar (apr - okt).
- Jaarlijks snoeien sierbeplanting en hagen met 2 snoei-beurten/jaar (mei – jun & aug - sep).
- Begeleidings- en onderhoudssnoei jonge bomen (mei – sep).
- Jaarlijks monitoren op en verwijderen van invasieve soorten, waaronder Amerikaanse vogelkers en Japanse duizendknoop.
- Periodiek verwijderen van onkruid en zwerfvuil (2-wekelijks).