

## Overeenkomst m.b.t. de erfpachtcijs

Tussen vzw Vereniging der Parochiale Werken xxxx, vertegenwoordigd door bestuurders xx en yy enerzijds, verder genoemd de eigenaar/erfpachtgever

en vzw yyyyyyy, vertegenwoordigd door bestuurders xx en yy anderzijds, verder genoemd de erfpachtnermer

wordt overeengekomen wat volgt :

1. Deze overeenkomst kadert in het verlenen van een erfpacht voor 35 jaar, toegekend door de eigenaar aan de erfpachtnermer, volgens de akte van notaris xxx, van xx december 20xx.
2. Beide partijen komen in onderling overleg overeen dat de eigenaar jaarlijks het volledige geïndexeerde cijsbedrag minus 1€ zal reserveren op een rekening bij Diocesane Solidariteit, met als specifiek doel onderhoud, investeringen en afbetalingen m.b.t. de jeugdlokalen door de erfpachtnermer. De erfpachtnermer kan deze gelden opvragen door het inbrengen van facturen of afbetalingsschema's voor deze doelen. De eigenaar verbindt zich er toe om enkel te controleren of de facturen of afbetalingsschema's op deze doelen betrekking hebben. De eigenaar beoordeelt niet de opportuniteit van de investeringen of het onderhoud. De eigenaar geeft de gelden vrij aan de erfpachtnermer binnen de 30 dagen na verzoek door de erfpachtnermer.
3. De eigenaar gaat akkoord dat alle intresten die op deze rekening worden verworven bij de gereserveerde cijsbedragen worden gevoegd en ook volledig door de erfpachtnermer kunnen aangewend worden, zoals beschreven onder punt 2. Ieder jaar, tegen 31 januari, zal de eigenaar het saldo van deze rekening meedelen aan de erfpachtnermer d.m.v. een kopie van het rekeninguittreksel.
4. Indien hierover betwistingen zouden ontstaan tussen eigenaar en erfpachtnermer verbinden beide partijen zich ertoe om beroep te doen op de koepelvereniging (naam van de koepelvereniging) en het vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen om gezamenlijk te bemiddelen om tot een correcte uitvoering te komen. De gezamenlijke interpretatie van beide bemiddelaars zal als bindend worden aanvaard.

5. Deze overeenkomst is niet opzegbaar en zal gelden tot het einde van de erfpachtovereenkomst. De eigenaar verbindt zich er toe om het saldo dat op het einde van de erfpachtovereenkomst op deze rekening bij Diocesane Solidariteit staat, binnen de 30 dagen uit te keren op de bankrekening die de erfpachtnemer zal opgeven bij verzoek om uitbetaling van het saldo.

Opgesteld te xxx, op xx december 20xx, waarvan beide partijen erkennen een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Vereniging der Parochiale Werken

VZW