

BRUIKLENING

Tussen :

ENERZIJDs de KERKFABRIEK, gevestigd te (adres), handelend overeenkomstig de beslissing van de kerkraad de dato , hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door het bureau van kerkmeesters

de heer voorzitter, wonende te, straat, nr...

de heer secretaris, wonende te ...

hierna « uitlener » genoemd,

en

ANDERZIJDs de v.z.w. « », gevestigd te, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd overeenkomstig artikel van ... van de statuten door twee beheerders:

de heer, voorzitter, wonende te, straat , nr...

de heer, secretaris, wonende te, straat, nr.

hierna « ontlener » genoemd,

is de volgende overeenkomst van bruiklening afgesloten overeenkomstig de artikelen 1875 tot en met 1891 van het Burgerlijk Wetboek :

1. Beschrijving van het goed

De uitlener staat aan de ontlener, die aanvaardt, het gebruik en genot toe van de eigendom, gelegen Gemeente, afdeling / ...

perceel grond, gekadastreerd sectie ... nummer, groot a ca, .

De ontlener ontvangt het goed in zijn bezit in de staat waarin het zich bevindt.

De ontlener verklaart uitdrukkelijk voorgeschreven goederen en de toestand ter plaatse te kennen en er geen gedetailleerde beschrijving van te verlangen.

2. Begin en duur van de uitlening

Deze overeenkomst wordt toegestaan voor een termijn van één jaar, aanvang nemend op eindigend op Zonder schriftelijke opzegging door één van de partijen, bij aangetekende zending drie maanden vóór de vervaldag, wordt na de initiële termijn deze overeenkomst telkens met drie jaar stilzwijgend verlengd.

3. Kosteloze uitlening

Deze eigendom wordt kosteloos ter beschikking gesteld van de ontlener.

4. Bestemming

Het in gebruik gegeven goed is uitsluitend bestemd voor het organiseren, ontwikkelen, ondersteunen en coördineren van allerhande activiteiten zowel van sociale, socio-culturele, educatieve aard als van strikt religieuze aard zoals o.a. catechese in het kader van de parochie te

Activiteiten die in strijd zijn met de goede zeden en met de leer en de geest van de Rooms-Katholieke Kerk zijn verboden.

Iedere wijziging aan deze bestemming of aan de normen ervan, zal voor gevolg hebben dat deze bruiklening van rechtswege en zonder opzegging zal worden verbroken en dit zonder enige vergoeding ten voordele van de in gebreke zijnde ontlener.

Deze bruiklening van grond mag niet onderverhuurd worden en de rechten en voordelen van het huidige contract niet afgestaan worden aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke ten uitdrukkelijke toestemming van de uitlener.

5. Onderhoud en herstellingen

De ontlener wordt gemachtigd er op zijn kosten en risico's alle bouw- en verbouwingswerken uit te voeren nodig voor de bestemming van de ontlener. Ten dien einde mag hij het bestaande gebouw vernieuwen, mits inachtneming van de heersende wetgeving op stedenbouw.

De uitlener verzaakt, voor de gebruiksduur, aan het recht van natrekking betreffende de uitgevoerde werken.

Op het einde van de bruiklening zal de ontlener het goed in zijn oorspronkelijke staat herstellen.

6. Gebruik en lasten

Gedurende de gebruiksperiode neemt de ontlener voor zijn rekening:

a) het gebruik van alle nutsvoorzieningen, zoals verwarming, verlichting en water, evenals de huur van tellers en meters.

b) alle belastingen, taksen en andere lasten die het in bruiklening gegeven goed thans bezwaren of in de toekomst zouden bezwaren.

7. Verzekering

De uitlener verklaart het in bruikleen gegeven goed voor de volledige heropbouwwaarde te hebben verzekeren tegen brand, storm en aanverwante gevaren met afstand van verhaal ten opzichte van de ontlener.

De uitlener heeft tevens een verzekering 'Burgerlijke Aansprakelijkheid' te onderschreven voor schade aan derden, die haar oorsprong vindt in en door de gebouwen.

7. Aansprakelijkheid

De ontlener wordt in de plaats gesteld van de eigenaar wat betreft alle rechten en plichten.

De ontlener is aansprakelijk voor de schade, door de instorting van een gebouw veroorzaakt, die te wijten is aan verzuim van onderhoud of aan de verbouwing.

De ontlener verbindt er zich toe het te gebruiken en te behouden als een goede huisvader en het in goede staat van bewaring terug te geven op het einde van het contract.

8. Kosten van deze overeenkomst

Alle onkosten, voortvloeiend uit de opstelling van deze overeenkomst of uit betwistingen daarover, worden gedragen door de ontlener.

Opgemaakt te, op in drie originele exemplaren.

waarvan één voor de uitlener en één voor de ontlener. Elk partij verklaart één ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de uitlener,

Voor de ontlener,