

INHOUD

PASTORIE- EN KERKEN- PLAN: NIET MEER WACHTEN

BOEKHOUDING VAN VPW'S

VPW—ONROEREND ERFGOED

VPW AFDELINGSFUSIES

VICARIALE STICHTING VOOR PATRIMONIUM- BEHEER

Beste,

We hopen oprecht dat u de afgelopen tijd wat heeft kunnen genieten van enkele deugddoende, rustige zomerdagen. Maar... intussen werd zowat overal het nieuwe werkjaar weer opgestart. Vandaar dat ook wij bij u binnenkomen met onze nieuwsbrief voor het tijdelijke: wat nuttige informatie en plannen voor het komende werkjaar.

In het komende werkjaar zullen we ons op het vlak van het tijdelijke vooral richten op twee werkdomeinen:

- afwerken van het kerkenbeleidsplan en pastorieplan in zoveel mogelijk gemeenten;
- concretiseren van het gedifferentieerd beheer van ons onroerend patrimonium dat we in het voorjaar via de raden van bestuur van de VPW's op gang hebben getrokken.

Met betrekking tot het laatste willen we u met aandrang vragen de nodige aandacht te besteden aan de recente oproep van Mgr. Lemmens *'om na te gaan over welke mogelijkheden de dekenale vzw of de kerkfabrieken beschikken om vluchtelingen onderdak te geven. (...) Het kan moreel niet dat mensen, gezinnen, kinderen of bejaarde mensen op straat of in tenten de winter moeten doorbrengen, terwijl er in het vastgoed-bezit van de katholieke gemeenschappen leegstaande kamers, huizen of panden voorhanden zijn. Laten wij alles doen om deze mensen na al de miserie die ze hebben meegemaakt, de vreugde te schenken van een gastvrije opvang in ons midden. Deze situatie vraagt dat we elke bureaucratie en traagheid achter ons laten en ons haasten om tijdig klaar te staan voor wanneer de Heer klopt en vraagt om open te doen. Inderdaad, "Ik was vreemdeling en jullie hebben Mij opgenomen" (Mt 25, 35).*

Wij staan klaar om u met raad en daad bij te staan.

Ria Merckx
Werner Van Laer
Jos Verelst

Frans Schoovaerts

Reacties op, vragen over of bedenkingen bij de info in de nieuwsbrief? Contacteer ons op volgend e-mailadres:
nieuwsbriefftijdelijke@vlbm.be

Pastorie- en kerkenplannen: niet meer wachten!

Zoals u wellicht weet, vraagt de wetgever een “actueel kerkenbeleidsplan” als u nog de verhoogde premie van 80% wil krijgen voor de renovatie van een beschermd gebouw van de eredienst. Dit kerkenplan biedt een lange-termijnvisie voor alle gebouwen die bestemd zijn voor de eredienst op het grondgebied van de gemeente.

Naast een kerkenplan wordt ook een pastorieplan gevraagd. Pastorale verantwoordelijken dienen, samen met de kerkraden, een afweging te maken m.b.t. welke pastorieën in de toekomst nodig zijn. Wat nodig is, dient verankerd te blijven, en wat niet nodig is, kan vrijgegeven worden. Anderzijds is het ook voor de gemeenten interessant om zekerheid te krijgen over het toekomstig gebruik van de huidige pastorieën, zodat er planmatig kan gewerkt worden. Een raamakkoord in onderling overleg is daarbij een grote hulp en garandeert de correcte en vlotte juridische afwikkeling met instemming van alle betrokkenen. Het geeft beide partijen zekerheid op lange termijn.

Het Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen wil in het werkjaar 2015-2016 bijzondere aandacht vragen voor het opstellen van deze gemeentelijke kerken- en pastorieplannen. Om u daarbij te helpen, hebben we alvast de informatie gebundeld in een aantal documenten:

“Kerkenplan: inhoud en procedure”: bijlage 2015 2A

“Kerkenplan - model”: bijlage 2015 2B

“Regels voor het gebruik van kerkgebouwen”: bijlage 2015 2C

“Vicariale Commissie voor Kerken en Kapellen”: bijlage 2015 2D

“Veel gestelde vragen mbt kerkenplan”: bijlage 2015 2E

“Gemeentelijk pastorieplan - soorten pastorieën & waarom een pastorieplan”: bijlage 2015 2F

“Pastorieplan - model”: bijlage 2015 2G

U kan u altijd laten bijstaan door de medewerkers van het tijdelijke. Zij zullen hiervoor zeker ook nog contact met u opnemen.

Boekhouding van VPW's

In het voorjaar hadden we een overleg met de raad van bestuur van alle VPW's. Daarin stelden we vast dat heel wat VPW's problemen hebben met de boekhouding : opvolgingsproblematiek, afhakende vrijwilligers, ingewikkelde wetgeving, coördinatie binnen de VPW tussen de verschillende afdelingen en zalen, enzovoort.

Omdat de problematiek vrij algemeen was en overal wat gelijkopend, zal het vicariaat dit najaar de boekhoudverantwoordelijken van

de verschillende VPW's samen brengen om:

1) de problemen zo goed mogelijk in kaart te brengen en

2) te kijken welke oplossingen mogelijk zijn. Daarna onderzoeken we verder welke gemeenschappelijke oplossingen eventueel mogelijk zijn, wat we kunnen uitwerken en hoe we dit zo goed mogelijk kunnen ondersteunen. Wordt vervolgd.

VPW – onroerend goed

VPW's worden al jaren geconfronteerd met een aanhoudende en systematische daling van de inkomsten uit de transit, wat de financiële leefbaarheid van onze parochies in gevaar brengt. Geen enkele parochie, of pastorale zone, is leefbaar enkel op basis van transitinkomsten.

Daarom vraagt het vicariaat dat, wanneer een VPW een onroerend goed verkoopt (omdat het goed niet meer nodig is of om andere redenen), de opbrengst daarvan wordt geherinvesteerd in verhuurbaar onroerend goed, zoals appartementen. Dit heeft meerdere voordelen:

De VPW behoudt onroerend goed, wat 'vast' goed is, in de letterlijke betekenis.

Dit onroerend goed brengt maandelijkse, geïndexeerde huurinkomsten op voor de VPW.

Het weer vastzetten van de opbrengst in nieuw onroerend goed, verhindert eveneens dat de opbrengst van een verkoop op enkele jaren zou uitgege-

ven worden aan allerlei zaken, waardoor de VPW-afdeling op het einde van de rit noch onroerend goed noch geld heeft.

We vragen dat elke VPW, en in het bijzonder de Raad van Bestuur, hieraan de nodige aandacht besteedt.

In het verleden werden dikwijls onroerende goederen gratis of voor een symbolische prijs of huur in gebruik gegeven aan gemeente, OCMW, andere derden maar dit kunnen we ons niet meer permitteren. We pleiten er voor om, wanneer deze overeenkomsten op verval dag komen, tot een betere overeenkomst te komen met correcte inkomsten voor VPW uit dit onroerend goed en niet zomaar over te gaan tot een verlenging aan de huidige voorwaarden. Als eigenaar staan we in een sterke positie om hiertoe te komen. Dit geldt vanzelfsprekend niet voor diaconale projecten!

Ook voor scholen en jeugdlokalen zijn specifieke regelingen voorzien.

VPW afdelingsfusies

Eén van de voorwaarden voor de oprichting van een pastorale zone is het fuseren van de VPW-afdelingen binnen deze zone tot 1 afdeling, met 1 afdelingsverantwoordelijke en een economische raad. Hiervoor werd een document ontwikkeld dat beschrijft hoe dit in zijn werk gaat, welke stappen er dienen gezet te worden enzovoort. Zie bijlage 2015 2H.

Op sommige plaatsen is de VPW wel klaar voor de fusie van afdelingen, maar komt de pastorale zone nog niet van grond omwille van redenen die buiten de VPW liggen. In dat geval is er geen reden om te wachten op de pastorale zone. De fusie van VPW-afdelingen op het niveau van de zone kan ook al apart en voorafgaand gebeuren. De deken-assistenten kunnen dit begeleiden en ook vanuit het vicariaat ondersteunen we dit proces met raad en daad. We pleiten er dus voor om niet te wachten, maar om de fusie van de

VPW-afdelingen in functie van de (toekomstige) pastorale zones resoluut ter hand te nemen.

Maar op sommige plaatsen is de parochie- en de zaalafdeling nog niet gesplitst. Vermits elke zaal een aparte entiteit blijft binnen de VPW, is het daar dus noodzakelijk om parochie-afdeling en zaalafdeling te splitsen in 2 entiteiten. De zaalafdelingen blijven lokaal functioneren, de parochie-afdelingen fuseren per zone. Ook om andere redenen is het trouwens wenselijk deze splitsing zo snel mogelijk door te voeren waar dit nog niet gebeurd is. Zo niet is het immers ook niet mogelijk om de winst of de cash-flow van zaal en parochie afzonderlijk te berekenen, wat nodig is om een correcte stand van zaken te hebben en een beleid te kunnen uittekenen. We dringen er dus op aan dat, waar nog niet gebeurd, de parochie- en zaalafdelingen zo vlug mogelijk gesplitst worden.

DE VICARIALE STICHTING VOOR PATRIMONIUMBEHEER

In het voorjaar hebben de raden van bestuur van de dekenale VPW's een uitvoerige inventaris én een beschrijving (gebruik, bouwfysische toestand, juridische overeenkomsten, ...) van alle onroerende goederen, waarvan de VPW eigenaar is, opgesteld. Een noodzakelijke en nuttige oefening, want :

- het gebeurt nogal eens dat een VPW niet goed op de hoogte is/was van de eigendommen in haar bezit en/of de toestand ervan;
- nogal wat onroerende goederen geen duidelijke functie meer hebben, maar toch handenvol geld kosten;
- onroerende goederen slechts zelden worden aangewend om de pastoraal van de nodige financiële middelen te voorzien.

De onroerende goederen worden opgedeeld in 3 groepen :

1. - goederen die integraal in gebruik zijn van de pastoraal (catecheselokalen, parochiesecretariaat, diaconale projecten, gebedsgroep, school van het evangelie,...). Socio-cultureel verenigingsleven wordt hier niet onder begrepen. Deze onroerende goederen worden niet geëxploiteerd en de kosten voor onderhoud, nutsvoorzieningen, e.d.m. worden integraal gedragen door de pastoraal (parochie, pastorale zone, ...). Het beheer wordt verzorgd door de pastorale entiteit.

2. Goederen die intensief gebruikt worden voor andere dan zuiver pastorale doeleinden. (bv. parochiezalen). Zij worden in deze groep ondergebracht als ze beantwoorden aan volgende criteria :

* volledig in orde met de wettelijke regelgevingen of binnen de 24 maanden in orde gebracht (brandveiligheid, fiscaliteit, voedselveiligheid,...)

* beantwoorden aan de actueel gangbare uit-

rusting en vormgeving van goederen die bestemd zijn voor de betrokken functie

* een reële opbrengst genereren zodat de exploitatie àlle kosten (ook groot onderhoud) kan dragen. M.a.w. de exploitatie dient voldoende investeringsreserves te kunnen aanleggen.

* een sterk, voldoende competent en valide beheersorgaan (comité, raad van bestuur) zorgt voor de exploitatie en het beheer, liefst in een afzonderlijke rechtspersoon (vzw).

3. Alle onroerende goederen die niet onder 1 of 2 vallen. Deze goederen kunnen worden ondergebracht in een vicariale stichting die ervoor zorgt dat de goederen opbrengsten genereren die terugvloeien naar de inbrenger (VPW, namens parochie of pastorale zone).

De vicariale stichting voor patrimoniumbeheer wil een daadwerkelijke dienstverlening bieden aan VPW's, parochies, pastorale zones om onroerende goederen, die niet meer nodig zijn en/of erg verlieslatend, actief te gaan beheren zodat ze na enige tijd inkomsten voor de inbrenger kunnen genereren. Dat vraagt heel wat gespecialiseerde competentie en een zekere schaal en omvang.? Dekenale VPW's kunnen dit vaak niet meer op zichzelf... vandaar dat we onze krachten willen bundelen in een vicariale stichting.

In de loop van het najaar zullen de medewerkers van het vicariaat terug overleggen met de raden van bestuur van de VPW's om verder te werken aan de indeling van de onroerende goederen en om na te gaan hoe kan samen gewerkt worden in de vicariale stichting voor patrimoniumbeheer.

TIJDELIJKE

Frans Schoovaerts
Fr. de Merodestraat 18
2800Mechelen
015 298 440

frans.schoovaerts@vlbm.be

Werner Van Laer
Fr. de Merodestraat 18
2800 Mechelen
015 298 454

werner.van.laer@vlbm.be

Ria Merckx
Fr. de Merodestraat 18
2800 Mechelen
015 298 454

ria.merckx@vlbm.be