

## INHOUD

**KERKENPLANNEN: WAAR-  
OM, SOORTEN, WAT,  
HOE?**

**BEVINDINGEN BIJ BRAND-  
WEERINSPECTIES VAN PA-  
ROCHIEZALEN**

**ONROEREND PATRIMONI-  
UM VAN VPW'S**

**VEILIGHEIDSZORG VOOR  
PAROCHIEKERKEN**

**JEUGDLOKALEN EN  
VPW: VISIE EN KADERAK-  
KOORD**

**WIJZIGINGEN IN HET VI-  
CARIAAT VOOR DE DIENST  
VAN HET TIJDELIJKE**

**WELZIJSZORG**

**AFDELINGSAFGEVAARDIG-  
DE IN DE VPW: EEN  
BRUGFUNCTIE**

**VICARIALE STICHTING  
VOOR PATRIMONIUM-  
BEHEER**



Beste,

Deze laatste nieuwsbrief van 2015 bereikt u tijdens de advent, nu we op weg zijn naar Kerstmis. Bij alle berichten de laatste tijd over oorlog, aanslagen en geweld willen we u allen dan ook meer dan ooit vrede wensen. De vrede van Christus, die met Kerstmis centraal staat, de vrede van een kind. Vrede in ons hart, in onze families en gemeenschappen, in onze wereld. We wensen dit van harte aan alle mensen, maar in het bijzonder aan u allen die zich op één of andere manier voor onze geloofsgemeenschap engageert.

Kerstmis is ook het feest van de kleine, arme en verworpen mensen. We willen daarom graag de aandacht vestigen op de campagne van Welzijnszorg: "Een toekomst zonder armoede". Welzijnszorg verricht al vele jaren mooi en noodzakelijk werk op dit vlak. We willen het van harte aanbevelen. Meer info hierover verder in de nieuwsbrief.

In het nieuwe jaar zullen we ongetwijfeld weer heel wat zaken moeten aanpakken en komt er heel wat op ons af, gezien de snelle evolutie. Met onze nieuwsbrieven hopen we u daarbij regelmatig van interessante informatie en achtergrond te blijven voorzien. 2016 wordt ook een bijzonder jaar, een Jaar van Barmhartigheid, afgekondigd door paus Franciscus, opdat we allen, zowel in ons persoonlijk leven als in Kerk en wereld, de barmhartigheid meer centraal stellen en volop laten spelen. We wensen u allemaal een Zalig Kerstfeest en alvast een barmhartig nieuw jaar toe.

Ria Merckx  
Jos Verelst  
Werner Van laer

Reacties op, vragen over of bedenkingen bij de info in de nieuwsbrief? Contacteer ons op volgend e-mailadres: [nieuwsbrieffijdelijke@vlbm.be](mailto:nieuwsbrieffijdelijke@vlbm.be)

# KERKENPLANNEN: WAAROM, SOORTEN, WAT, HOE?

## Waarom een kerkenplan?

### Subsidies en erfgoedpremies

Op het vlak van subsidies moeten we een onderscheid maken tussen beschermde en niet-beschermde gebouwen van de eredienst.

### Niet-beschermde gebouwen van de eredienst

Deze subsidies vallen onder de bevoegdheid van het Agentschap Binnenlands bestuur Vlaanderen.

### *Wettelijke basis:*

decreet van 12 juli 2013 houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria; besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 en bij ministerieel besluit van 18 maart 2014.

In zijn Omzendbrief 2014/2 stelt Minister Geert Bourgeois de lange-termijnvisie op de kerk expliciet als voorwaarde voor de toekenning van subsidies. Als er geen langetermijnvisie wordt aangetoond, of niet wordt aangetoond hoe de te subsidiëren investeringen daarin passen, zal er geen subsidie worden toegekend. Om die langetermijnvisie te bewaken, wordt het advies gevraagd van zowel de gemeente als van de bisschop.

De subsidie bedraagt maximum 30% van de kostprijs van de werken, verhoogd met 7% als tussenkomst voor de algemene kosten.

### Beschermde gebouwen van de eredienst

De premies voor beschermde kerken vallen onder de bevoegdheid van Onroerend Erfgoed Vlaanderen.

### *Wettelijke basis:*

onroerend- erfgoeddecreet van 12 juli 2013 besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het onroerend-erfgoeddecreet van 12 juli 2013

Om de verhoogde premie van 80% te krijgen moet er voor een gebouw van de eredienst dat geen eigendom is van de gemeente moet je volgende kerkenplannen hebben:

een “actueel kerkenbeleidsplan” voor alle gebouwen van de eredienst op het grondgebied van de gemeente; de inhoud en procedure van dit gemeentelijk kerkenplan kwamen al uitgebreid aan bod in de nieuwsbrief van september.

een individueel “kerkenbeheersplan” voor de betreffende kerk; dit plan wordt opgesteld in samenspraak met Onroerend Erfgoed; specifiek met betrekking tot kerken is een minimum aantal erediensten per jaar vereist om aanspraak te maken op de verhoogde premie.

Een kerk die eigendom is van de gemeente komt ook zonder zo'n plan in aanmerking voor de 80% (zie 2° van artikel 11.2.11). Idem voor open erfgoed (zie 3° van artikel 11.2.11).

### Terugval van het aantal kerkgangers

Met de terugval van het aantal kerkgangers (in heel wat kerken nog slechts 20 à 30) is het niet meer realistisch alle kerken te behouden (zuiver en alleen) als gebouw van de eredienst. Er zal moeten gezocht worden naar valorisaties, nevenbestemmingen, multifunctioneel gebruik en soms zelfs tot volledig hergebruik.



## **BEVINDINGEN BIJ BRANDWEERINSPECTIES VAN PAROCHIEZALEN**

Hierna een aantal veel terugkerende opmerkingen uit recente brandweerinspecties van parochiezalens. Elke zaal dient uiteraard brandveilig te zijn en daarop minstens om de 5 jaar gecontroleerd te worden.

### **Veroudering**

Een aantal opmerkingen komen door de 'leeftijd' van de zalens. Zo was er voor de zalens met podium de opmerking dat de toegangstrap onveilig is omdat er geen leuning aanwezig is, of slechts een leuning aan één kant. In een van de zalens is er vooraan en rechts van het podium een toegangstrap naar een kelderruimte: we kregen de opmerking dat die trap onvoldoende beveiligd is tegen kruipende kinderen.

### **Aankleding van de zalens**

Een geraamte uit baksteen en/of beton is brandveilig. Op meerdere locaties is de zaal echter onveilig gemaakt door de aankleding met brandbare materialen (houten of plastic planchetten tegen muren en plafonds).

### **Verwarming**

De verwarmingsketels zijn niet altijd voldoende afgeschermd van de rest van het gebouw. Verwarmingslokals dienen uitsluitend voor verwarmingstoestellen en zijn geen opslagplaats voor allerlei materiaal !

### **Friteuses**

Hier is de brandweer bijzonder streng: er dienen steeds blusmiddelen in de nabijheid voorzien te zijn.

### **Toneelgordijn**

Als het podium van de zaal gescheiden is door een gordijn, moet je kunnen aantonen dat het doek uit brandvrij materiaal vervaardigd is, of een behandeling heeft ondergaan om het brandvrij te maken.

### **Noodverlichting**

Een belangrijk punt, dat haast altijd vergeten wordt, is het driejaarlijks nazicht (met verslag) van alle verlichte aanduidingsblokjes van de nooduitgangen: daar zit een batterij in en die heeft geen eeuwig leven.

### **Nooduitgangen**

Absoluut noodzakelijk! Helaas soms zonder panieksluitingen op de nieuwe deuren (op de oude ook niet). Een nooduitgang dient vlot te kunnen geopend worden. Zoniet kan de capaciteit van de zaal gehalveerd worden totdat er behoorlijke panieksluitingen gemonteerd zijn.

### **Documentatie**

Een volledige lijst van keurings- en controlecertificaten van de elektriciteit, gasinstallatie, noodverlichting is noodzakelijk en dient accuraat bijgehouden te worden.



## ONROEREND PATRIMONIUM VAN VPW'S

Begin 2016 zal de tweede Ronde van de VPW's helemaal afgerond zijn. Dit wil zeggen dat er dit jaar 2 keer contact was tussen elke Raad van Bestuur en het vicariaat en dat nu alle onroerend goed van elke VPW ingedeeld is in één van de 3 categorieën:

1. **Pastoraal gebruik.**
2. **Ander zinvol gebruik**, hetzij in financieel of maatschappelijk opzicht. Moet voldoen aan een aantal voorwaarden (gebouw in orde, mensen die de zorg opnemen, financieel rendabel).
3. **Andere.**

Intussen is ook de Stichting Patrimoniumbeheer Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen opgericht, met ondernemingsnummer 0629.948.187. Doel van deze stichting is om onroerend goed van categorie 3 van VPW's over te nemen en te herbestemmen zodat er recurrente inkomsten uit onroerend goed genereerd worden. Van deze winsten stroomt 75% terug naar de VPW's, zodat daar middelen ontstaan voor de pastoraal, ter vervanging van de dalende transitinkomsten. 15% wordt gebruikt voor diaconie, want de zorg voor de armen is ook bij uitstek een taak voor onze Kerk. 10% tenslotte blijft in de stichting, om werkingsmiddelen op te bouwen. De eerste overdrachten aan de stichting zullen in 2016 gebeuren, na beslissing van de Raad van Bestuur van de betreffende VPW's, waarna de stichting aan het werk gaat.

---

## VEILIGHEIDSZORG VOOR PAROCHIEKERKEN

### **Uw parochiekerk, een veilig huis?**

Een kerkgebouw is een open huis, waar parochianen en andere bezoekers vrij kunnen binnen- en buitenlopen. Wanneer de kerk wordt opengesteld, moet dit ook een veilige plek zijn. De parochiekerk dient een veilig onderkomen te bieden aan de mensen die er vertoeven, maar ook aan de kostbare voorwerpen die er bewaard worden. Kerkgebouwen zijn vaak waardevolle monumenten, met fraaie interieurs en rijke collecties schilderijen, beelden, zilverwerk, textiel, ... We willen ervoor zorgen dat dit religieus erfgoed nog lange tijd in volle pracht bewonderd kan worden. Daarom verdient het kerkgebouw en zijn collectie de juiste zorg.

### **Veiligheidszorg. Wat en hoe?**

Hoe beveilig ik de beeldjes op de preekstoel? Welke brandblusapparaten installeren we best? Wat kunnen we in een vitrine plaatsen? Wanneer moet de verwarmingsinstallatie nagekeken worden? Welke voorwerpen bewaren we beter in de sacristie? Kunnen vrijwilligers

de kerk bewaken? Veiligheidszorg roept dikwijls veel vragen op. Bij een goed veiligheidsbeleid komt immers heel wat kijken. Maar wat houdt het precies in?

Veiligheidszorg is vooral gericht op preventie. Diefstal, vandalisme, brand of andere ongelukken kunnen schade berokkenen aan het kerkgebouw en de collectie. Dit soort onheil willen we dus liever vermijden. Indien er zich dan toch een noodsituatie zou voordoen in de kerk, is het cruciaal te weten wat te doen. Zich goed voorbereiden op mogelijke drama's is dus ook een belangrijk onderdeel van veiligheidszorg.

Werken aan de veiligheid in uw kerk hoeft niet noodzakelijk samen te gaan met grote investeringen of dure installaties. Het zijn vaak verrassend eenvoudige praktische en organisatorische maatregelen die een groot verschil kunnen maken.

## Wat doet het CRKC voor u?

Het CRKC is het aanspreekpunt voor kerkbesturen, gemeentebesturen en hun medewerkers. U kan bij ons terecht met alle vragen over veiligheidszorg voor uw parochiekerk. Op onze website [www.crkc.be/veiligheidszorg](http://www.crkc.be/veiligheidszorg) vindt u praktische richtlijnen waarmee u zelf aan de slag kan. Indien nodig zullen onze medewerkers u doorverwijzen naar de bevoegde instanties.

## Wetgeving

Wat zijn de wettelijke verplichtingen voor parochiekerken wat betreft veiligheidszorg?

## Risicoanalyse

Een risicoanalyse vormt steeds de basis van een goede veiligheidszorg. Wat zijn de veiligheidsrisico's in uw kerkgebouw?

## Schade: voorkomen en genezen

### Diefstal en vandalisme

Wat kan u doen om diefstal te vermijden? En wat als een dief is langsgeweest?

### Brand en bliksem

Hoe kan u de brandveiligheid in uw kerk verhogen? En wat als het noodlot toeslaat?

### Water

Hoe kan u wateroverlast in uw kerkgebouw vermijden? En wat doet u best met een nat geworden boek, beeld of schilderij?

### Bewaren en onderhouden

Wanneer u uw kunstcollectie op een goede manier bewaart en onderhoudt, vermijdt u dat ze op termijn een dure restauratiebehandeling moet ondergaan. Dit geldt evenzeer voor het kerkgebouw. Een regelmatige onderhoudsbeurt kan veel ellende voorkomen.

## Calamiteitenplan

Alle veiligheidszorg komt samen in een calamiteitenplan. Dit stappenplan wijst u de weg bij een noodgeval. Waaruit bestaat een calamiteitenplan? En hoe stelt u er zelf één op?

## Contact

Centrum voor Religieuze Kunst en Cultuur (CRKC) vzw  
Abdij van Park 7  
3001 Heverlee

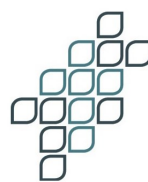
T 016 40 60 73

[info@crkc.be](mailto:info@crkc.be)

[www.crkc.be/veiligheidszorg](http://www.crkc.be/veiligheidszorg)

Centrum voor Religieuze Kunst en Cultuur (CRKC)

Het Centrum voor Religieuze Kunst en Cultuur (CRKC) vzw is het door de Vlaamse overheid erkende expertisecentrum voor religieus erfgoed in Vlaanderen en Brussel. Het CRKC is gevestigd in de abdij van Park te Leuven en zet zich sinds zijn oprichting in 1997 in voor het behoud, beheer en de valorisatie van het roerend en onroerend religieus erfgoed in Vlaanderen.



## JEUGDLOKALEN EN V.P.W.: VISIE EN KADERAKKOORD

### Situatie van de jeugdbewegingen

Gezien de veelal katholieke herkomst zijn heel wat jeugdbewegingen gevestigd in lokalen van de vzw V.P.W. (en soms ook van kerkfabriek - deze laatste laten we hier verder buiten beschouwing, al kan deze visie ook voor kerkfabrieken wel interessant zijn). De bouwfysische toestand van al deze lokalen is heel verschillend, gaande van nieuwbouw tot krotten, met alle mogelijke tussenstadia.

De oorsprong is al even divers: soms stelde de V.P.W. een lokaal ter beschikking, soms bouwden de jeugdbewegingen zelf op gronden van de V.P.W., soms bouwde de VWP lokalen voor de jeugd... De laatste 20 jaar constateren we dat de gemeentelijke overheid een belangrijke speler geworden is: zowel door een subsidiereglement op (ver) bouwprojecten voor jeugdbewegingen als door het ter beschikking stellen van gronden of lokalen. De juridische band tussen V.P.W. en jeugdvereniging is nu ook heel verscheiden. Sommige lokale jeugdbewegingen zijn een eigen vzw (onderscheiden van de vzw van de koepelorganisatie), die houder is van opstal- of erfpachtrechten, verleend door de V.P.W.. De meeste zijn evenwel feitelijke verenigingen die soms (onder)afdeling zijn van de V.P.W., soms een feitelijke vereniging zijn die een bruikleenovereenkomst hebben met de V.P.W., en in een aantal gevallen is er juridisch helemaal niets geregeld. Zonder zakelijk recht blijft de V.P.W. echter als eigenaar mee verantwoordelijk voor de staat van de lokalen en de activiteiten daarin, wat niet meer aangewezen is.

Vanuit de koepelorganisaties is er heel wat bezorgdheid over de duurzaamheid van het gebruik van hun lokalen. Ook zij ondervinden hierbij de weerslag van het uit elkaar groeien en het verminderen van de contacten. Zo ontstaan er situaties waarbij jeugdverenigingen uit hun lokalen worden gezet door de eigenaar V.P.W. omdat de parochie er niet langer het nut van inziet of omwille van nijpende financiën. Er is een grote vraag naar een duurzame regeling, met zekerheid voor lange termijn.

### Situatie van de V.P.W.

Sinds het ontstaan van de jeugdverenigingen is er ook binnen de V.P.W. veel veranderd. De verschillende V.P.W.'s hebben een structureel financieel probleem: hun hoofdkosten dalen en hun kosten blijven gelijk of stijgen zelfs. Geen enkele V.P.W. kan zich nog een slordige boekhouding permitteren: deze dient correct en volledig te zijn. Voor vele jeugdbewegingen als (onder)afdeling blijkt het in de praktijk moeilijk om hun boekhouding met betrekking tot het gebouw tijdig en correct in te leveren, door meerdere factoren: snel verloop, gebrek aan kennis of belangstelling, onvoldoende inschatting van de impact wat dikwijls leidt tot wederzijdse frustraties.

Ook kan de V.P.W. zich geen nonchalance meer veroorloven op het vlak van overeenkomsten: voor alle gebouwen die zij niet zelf beheert, dient een zakelijk correcte overeenkomst te bestaan met de partner.

Het grootste probleem voor de V.P.W. is echter intern: we hebben niet meer de menselijke en financiële draagkracht om nog langer de zorg voor de jeugdlokale op ons te nemen. Wat in het verleden vanzelfsprekend was, kan niet meer. Het ter beschikking stellen van lokalen aan jeugdverenigingen is in de toekomst enkel nog mogelijk indien deze zowel formeel als in de realiteit er de zorg voor opnemen, en er verder, op alle vlakken, zelf voor instaan.

Een andere bekommernis is de toestand van vele lokalen. Hoewel er zeker ook goede voorbeelden zijn, constateren we toch dat de kwaliteit van, en de zorg voor, jeugdlokale dikwijls veel te wensen overlaat. Soms zijn nieuwe lokale na tien jaar al niet meer te herkennen, bij gebrek aan zorg en onderhoud. Dit maakt dat investeringen in jeugdlokale in de huidige situatie hun waarde snel verliezen.

Intussen is er vanuit het vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen ook een globale visie op onroerend goed ontwikkeld, die in het voorjaar 2015 aan de Raden van Bestuur van alle V.P.W.'s werd voorgesteld, en waarvan de principes aanvaard werden. We willen komen tot een gedifferentieerd beheer van het onroerend goed, naargelang de functie die het heeft. Categorie 1 bevat de pastoraal gebruikte onroerende goederen, categorie 2 de financieel of maatschappelijk zinvolle bezittingen en categorie 3 bevat de te herbestemmen goederen. Binnen categorie 2 werken we specifieke scenario's uit voor scholen, voor jeugdbewegingen en voor zalen. Deze visie en dit kaderakkoord dat hier voor de jeugdlokalen wordt voorgesteld is daarvan de concrete uitwerking.

### **Visie op de toekomst**

Doel is om tot een goede en correcte relatie tussen bevriende, maar autonome partners te komen, met duidelijk afgebakende rechten en plichten, en afzonderlijke financiën voor beiden, in een correcte, sluitende juridische regeling. Hierbij krijgen de jeugdverenigingen zekerheid op lange termijn, wordt de V.P.W. verlost van de zorg en de financiële inspanningen voor de lokalen, en wordt goed onderhoud beloond. Er zijn geen geldstromen, tenzij de cijns en de terbeschikkingstelling ervan. Op deze manier blijven de V.P.W.'s een belangrijke bijdrage leveren aan de jeugdwerking in Vlaanderen door het de facto gratis ter beschikking stellen van lokalen, waar de jeugdverenigingen voortaan wel zelf verantwoordelijkheid voor nemen.

### **Kaderakkoord tussen vicariaat en jeugdkoepels**

Tijdens het werkjaar 2014-2015 werd er intensief overlegd tussen enerzijds het vicariaat en anderzijds de koepelverenigingen van Chiro, Scouting, KLJ, KSJ-KSA-VKSJ. De doelstellingen liepen gelijk, het overleg was vooral nodig om tot een heel concreet en gemeenschappelijk gedragen kaderakkoord te komen. Op 14/10/2015 werden de laatste stukjes van de puzzel gelegd, zodat er nu een gezamenlijk kader is.

De doelstelling is om voor zoveel mogelijk jeugdbewegingen in het vicariaat te komen tot een vzw-structuur. KLJ en KSJ-KSA-VKSJ zullen opteren voor 1 globale vzw voor het ganse vicariaat. Chiro en Scouts kiezen voor lokale vzw's per groep of per gemeente. In beide gevallen zullen de koepelorganisaties hun groepen informeren, begeleiden en helpen om hiertoe te komen. Een plaatselijke jeugdgroep dient voldoende omkaderd te zijn door volwassenen (volwassen begeleiders, ouders, oud-leiding ...) en genoeg draagkracht te hebben om een eigen duurzame vzw op te richten, die zelf instaat voor beheer, financiën, onderhoud en boekhouding met betrekking tot de gebouwen. Dit heeft dikwijls ook een positief effect op de toestand van de lokalen. Met deze vzw dient de V.P.W. dan een zakelijk recht af te sluiten, een erfpacht, waardoor alle rechten en plichten bij de erfpachter komen te liggen. Model van erfpacht-overeenkomst in bijlage, waarover consensus is over de bepalingen daarin.

Volgende elementen zijn opgenomen:

Duur van 35 jaar. Partijen kunnen verlenging bespreken 5 jaar voor vervaldatum of bij grote verbouwprojecten.

Erfpachtrecht is niet vervreemdbaar zonder toestemming van de eigenaar.

Bestemming dient te voldoen aan de doelstellingen van de koepelorganisatie.

Cijns à 5€/m<sup>2</sup>, gekoppeld aan de Abex-index. Koepel wordt geïnformeerd bij niet-betaling, vooraleer V.P.W. juridisch optreedt.

Erfpachter neemt alle kosten m.b.t. het gebouw op zich.

Eigenaar is bij het einde geen vergoeding schuldig (omdat de erfpacht gratis is).

Verplichting tot verzekering van het gebouw, aan te tonen. Koepel wordt geïnformeerd wanneer dit niet gebeurt, vooraleer V.P.W. juridisch optreedt.

Voor wat betreft de cijns die dient betaald te worden door de erfpachtnemer, inspireren we ons op de regeling met de scholen.

Basisprijs is een cijns van 5€ per m<sup>2</sup> gebruikte gebouwooppervlakte, alle bouwlagen meegerekend. Ingeval een jeugdbeweging de lokalen volledig zelf realiseerde, en het dus enkel grondwaarde betreft, wordt een vast bedrag van 500€ voorzien. De cijns wordt jaarlijks geïndexeerd. Opmerking: de cijns wordt berekend op het gebouw, maar de erfpacht gaat wel degelijk over het perceel (of een deel er van, ingeval van gedeeld gebruik).

De V.P.W. int jaarlijks de cijns, en verbindt er zich toe die geheel te reserveren op een individuele fiche bij Diocesane Solidariteit op naam van V.P.W., maar specifiek bestemd voor de vzw van de betrokken jeugdvereniging voor het gebouw. Zij kunnen bedragen van deze rekening opvragen bij de V.P.W. voor onderhoudswerken aan en voor investeringen in de lokalen, mits het voorleggen van bewijsstukken. De rente op deze fiche wordt opgespaard en is eveneens beschikbaar voor dit doel. Op deze manier blijft V.P.W. de jeugdverenigingen ondersteunen door een gebruik van lokalen dat eigenlijk gratis is, en stimuleert zij hen sterk om werk te maken van degelijke lokalen.

Voor jeugdverenigingen die investeren in hun lokalen blijft het gebruik dus gratis ! Het akkoord over de ter beschikkingstelling van de cijns, waarover ook consensus is over de bepalingen, in bijlage.

Bij de start van de erfpacht kan een staat van bevinding worden opgemaakt, om later de vergelijking mee te kunnen maken. Om de 5 jaar samen de gebouwen eens controleren, kan ook heel nuttig zijn.

We vragen het principeakkoord van de V.P.W.'s over deze kaderovereenkomst, met de modellen voor erfpacht- en cijnsregeling. De komende jaren willen we dit zoveel mogelijk uitrollen doorheen het ganse vicariaat, in alle V.P.W.'s. Dat zal enkele jaren vergen, en niet overal even eenvoudig zijn. Nadien

bekijken we dan de problematiek van de resterende jeugdlokalen. Hiervoor is tijd nodig en een goede samenwerking tussen vicariaat en koepelverenigingen van de jeugdorganisaties, V.P.W. en plaatselijke jeugdvereniging.

Nadat het vicariaat de V.P.W.'s goed gebriefd heeft, en nadat de koepelorganisaties hun jeugdbewegingen gesensibiliseerd hebben, vragen we de V.P.W.'s om actie te ondernemen en met de betrokken Chiro- en Scoutsgroepen rond de tafel te zitten om hen te oriënteren naar een eigen vzw en een zakelijk recht. Het initiatief kan ook van de jeugdbewegingen komen. V.P.W. blijft op die manier de jeugdorganisaties ondersteunen, maar wel op een transparante en correcte wijze, als een band tussen bevriende, autonome organisaties. Het zijn net goede afspraken die immers goede vrienden maken.

Voor de jeugdbewegingen die dit niet aankunnen is er enkele jaren respijt om hiervoor het nodige te doen. Het is duidelijk dat in een aantal gevallen hierbij de nodige ondersteuning zal moeten gegeven worden, in de eerste plaats door de koepelorganisaties, maar ook door het vicariaat. Zowel vicariaat als koepelorganisaties engageren zich hiervoor.

We willen dus uitdrukkelijk opteren voor aparte jeugd-vzw's, en NIET meer voor een jeugdbeweging als (onder)afdeling in V.P.W., noch voor een bruikleenovereenkomst. Daarvoor zijn de doelen te ver uit elkaar gegroeid en is er aan beide kanten (terecht) de wil om duidelijk vast te houden aan de eigen autonomie. Bovendien geeft dit allerlei praktische problemen: leden van V.P.W. die niet echt geïnteresseerd zijn in pastoraal, problemen om de boekhouding op een vlotte manier te integreren, verantwoordelijkheid voor wat eigenlijk een autonome organisatie is...

Voor jeugdbewegingen die nu reeds over een zakelijk recht beschikken t.o.v. de V.P.W., kan de toestand pas aangepast worden aan de nieuwe regeling op het moment dat het zakelijk recht dient vernieuwd te worden.



De huidige erfpachten (en opstalrechten) lopen dus gewoon verder. Dit geldt NIET voor bestaande gebruiksovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten of huurovereenkomsten: daar is het wel degelijk de bedoeling deze te vervangen door erfpachten.

Wanneer het, door veranderende omgevingsfactoren (ruimtelijke ordening, aanpalende projecten), voor V.P.W. zeer interessant zou worden een site met jeugdgebouwen te herbestemmen, dient zij contact te nemen met de jeugd-vzw.

Indien de return van een mogelijk project groot genoeg zou zijn om de V.P.W. ten goede te komen én een goede herlokalisatie van de jeugdbeweging mogelijk te maken, kunnen beide hierbij winnen. Dit is echter niet op voorhand juridisch vast te leggen, maar dient overlegd te worden. Indien V.P.W. nu reeds concrete plannen in die richting heeft op een bepaalde locatie, kan men beter met de betrokken jeugdvereniging een bruikleenovereenkomst sluiten voor enkele jaren en in die tijd het project realiseren en dan vervolgens de jeugdvereniging een zakelijk recht aan te bieden op de nieuwe site.

Het moet hier dan wel gaan over echte, concrete mogelijkheden die op enkele jaren gerealiseerd kunnen worden, Het mag geen manier zijn om de erfpachtpiste te omzeilen. Een alternatief is in de akte al een verdeling van de opbrengst op te nemen tussen eigenaar en erfpachter ingeval van verkoop. De jeugdcoepels hebben ook gevraagd of jeugdverenigingen hun lokalen mogen kopen, indien ze dat financieel aankunnen. Het vicariaat heeft daarop in principe positief gereageerd. Dit zal in de praktijk echter zeldzaam zijn.

Een aparte groep zijn de jeugdlokalen die helemaal geïntegreerd zijn in een gebouw met andere functies, en daarvan niet te scheiden zijn. Bijvoorbeeld: Chirolokalen boven een parochiezaal. Hier kan de piste van erfpacht niet gerealiseerd worden. De problematiek van dit soort lokalen zal afzonderlijk moeten bekeken worden.

**BIJLAGE 2015 3A** Jeugdlokalen - modaliteiten erfpacht

**BIJLAGE 2015 3B** Overeenkomst m.b.t. de erfpachtcijns

---

## **WIJZIGINGEN IN HET VICARIAAT, VOOR DE DIENST VAN HET TIJDELIJKE**

Uit de mededeling van Mgr. Lemmens:

Diaken Frans Schoovaerts zal vanaf 1 december 2015 de leiding opnemen van de vicariale dienst voor diaconie en zorgvoorzieningen. Daartoe neemt hij ontslag als vicariaal verantwoordelijke van het tijdelijke. Ik wil ook Frans van harte danken voor de energieke wijze waarop hij deze dienst geleid heeft.

De heer Werner Van laer zal op zijn beurt vanaf 1 december als vicariaal verantwoordelijke de zorg opnemen voor het tijdelijke. Ik heb er het volle vertrouwen in dat hij dit goed zal doen en wens hem hierbij goede moed toe. Ik heet hem ook van harte welkom als lid van de vicariale raad.

---

## **WELZIJSZORG**

Alles over de adventscampagne 2015 van Welzijnszorg "Een toekomst zonder armoede" (en over Welzijnszorg in het algemeen) vindt u op de website <http://www.welzijnszorg.be/onze-pijlers/campagne-2015-een-toekomst-zonder-armoede>

Bij deze een warme oproep aan de VPW-afdelingen om door een gift aan Welzijnszorg

bij te dragen aan de strijd tegen armoede. Diaconie is immers een belangrijke christelijke zorg. Het bijdragen aan sociale projecten staat dan ook expliciet omschreven bij de doelstellingen van de vzw VPW, en Welzijnszorg is daarvoor een goed instrument.

Reknr. Welzijnszorg: BE21 0000 0000 0303

## **BOEKHOUDING 2015**

Binnenkort sluiten we het jaar 2015 af. Bij deze willen we alle kerkfabrieken en VPW-afdelingen aanraden de boekhouding voor 2015 zo vlug mogelijk af te sluiten. Tegen eind januari zou dit voor iedereen haalbaar moeten zijn.

Dit is niet alleen van belang om wettelijke redenen (kerkfabrieken dienen hun rekeningen tegen 1 maart in te dienen bij het centraal kerkbestuur, vzw's dienen uiterlijk 30 juni hun jaarrekening in te dienen). Dit is ook en vooral belangrijk op beheersmatig vlak, om zo vlug mogelijk zicht te krijgen op de cijfers van het voorbije jaar.

Deze dienen daarna ook geconsolideerd te worden (door CKB of vzw). Bovendien bevat de jaarrekening een schat aan informatie, die voor de beleidsorganen bijzonder nuttig is om te gebruiken. De rekening geeft immers aan waar het geld naar toe gegaan is, wat de grote posten zijn, waar meer uitgegeven is of minder binnengekomen is dan voorzien, enzovoort. Binnen elk bestuur zou het goed zijn dat iemand met een economische achtergrond deze cijfers zou analyseren om goed beleid te kunnen maken, gebaseerd op de realiteit.

---

## **AFDELINGSAFGEVAARDIGDE IN VPW: EEN BRUGFUNCTIE**

Elke parochie heeft een afgevaardigde in de VPW. Hij of zij is een duivel-doet-al: ter plaatse zorgen voor de vlotte en correcte afhandeling van de financiële zaken of de transacties met onroerend goed, contact houden met de pastorale verantwoordelijken, dossiers voorbereiden en begeleiden naar de raad van bestuur van de VPW, op de hoogte blijven van de wetgeving, helpen realiseren van de beleidsopties van de VPW en het vicariaat, ... kortom: een onmisbare brug tussen lokale geloofsgemeenschappen en de dekenale VPW. Deze functie wordt nog belangrijker nu parochies pastorale zones vormen.

Dit vormingsmoment wil afdelingsafgevaardigden bijstaan en helpen in hun vrijwillig engagement. Wat doe je zelf en waarvoor zoek je anderen? Goed beheer: wat is dat? Hoe zal het allemaal in zijn werk gaan eens de pastorale zone er is?

Een pak handige tips voor een vlotte lokale werking. Vanzelfsprekend is er ruim de tijd om te luisteren en te antwoorden op de bekommernissen, zorgen, vragen en suggesties van de afdelingsverantwoordelijken.

Donderdag 4 februari 2016  
19:30–22:00  
CC De Ploter  
Kerkstraat 4  
1742 Ternat

Dinsdag 16 februari 2016  
19:30–22:00  
Pastoraal Centrum  
Varkensstraat 6  
2800 Mechelen

Woensdag 24 februari 2016  
19:30–22:00  
OC De Eenheid  
Aarschotsesteenweg 381  
3111 Wezemaal

Inschrijven bij Mevr. Els Schiltz voor 25 januari 2016  
Tel. 015 298 452 of email: [els.schiltz@vlbm.be](mailto:els.schiltz@vlbm.be)

## **TIJDELIJKE**

Werner Van Laer  
Fr. de Merodestraat 18  
2800 Mechelen  
015 298 454  
[werner.van.laer@vlbm.be](mailto:werner.van.laer@vlbm.be)

Ria Merckx  
Fr. de Merodestraat 18  
2800 Mechelen  
015 298 454  
[ria.merckx@vlbm.be](mailto:ria.merckx@vlbm.be)