

AANKOOP APPARTEMENT

1. NOTULEN DEFINITIEVE BESLISSING TOT AANKOOP

- Verwijzen naar (met datum van de vergadering) naar de principiële beslissing tot aankoop (evt. genomen “na overleg met de Stad Genk”)
- Vermelding dat Stichting “X” overgaat van een stichting “op kapitaal” naar een stichting “op onroerend goed” (Ook Stockregister stichtingen en Inventaris KF aanpassen!)
- Vermelden van % aandeel Stichting (€ 102.810,55) in totale waarde en dat de opbrengsten voor datzelfde % geboekt zullen worden in MAR 1409
- Vermelden % aandeel Privaat patrimonium in totale waarde en dat de opbrengsten voor datzelfde % zullen geboekt worden in MAR 130
- Analooq principe voor exploitatie-uitgaven
- Is er iets afgesproken voor het aanleggen van een reserve voor grote herstellingen (Investeringsen) aan dit appartement? In samenspraak met de gemeente kan dit bv. gesteld worden
 - o Afzonderlijke fin. patrimoniumrekening
 - o 10% van de jaarlijkse huurinkomsten
 - o Totaal plafond van € 15.000
 - o Te gebruiken bij eerste grote herstellingen
 - o Dan via jaarlijkse huurinkomsten terug bij te vullen tot plafond (zie hoger)
- Bij eventuele latere vervreemding: oorspronkelijk kapitaal Stichtingen daar terug integreren (MAR 341)

2. BOEKHOUDING

- De financiering geschiedt via Stichtingen (€ 102.840,55) en via Privaat Patrimonium (ca € 300.000)
- Boeking
 - o Voor Stichtingen
 - In: MAR 341 (vervallen belegging)
 - Uit: MAR 440 (belegging Stichtingen)
 - o Voor Pr. Patrimonium
 - In: MAR 335 (vervallen belegging)
 - Uit: MAR 430 (aankoop gebouw)
 - o Kosten/erelonen: MAR 434
- Staat van het Vermogen (bij Jaarrekening)
 - o Opsplitsing behouden in Inventaris Onroerende Goederen
 - o Eventueel Reservefonds opnemen
- N.B. 1 – In Beleidsnota van Budget (of Budgetwijziging) waarin de aankoop opgenomen wordt een verklarende uitleg opnemen over achtergronden en inhoud van deze transactie (bv. verdeling – boeking aankoop – boeking huuropbrengsten – principes reservefonds – bescherming van ingebracht stichtingskapitaal)
- N.B. 2 - Tegoeden voor Stichtingen zijn niet vrij beschikbaar, want bezwaard met een last

3. ADMINISTRATIEF TOEZICHT

- Notulen met beslissing over verkoop aan te hechten aan akte
- Expliciete toelating van gemeente etc. niet van toepassing

- Wel nuttige termijn van 30 dagen na inzending van notulen respecteren en in akte laten vermelden dat binnen die termijn geen beslissing van een toezichthouder (gemeente – provinciegouverneur – Vlaams Gewest) bekend is tot schorsing of vernietiging van de oorspronkelijke raadsbeslissing van de kerkfabriek