

Onroerend patrimonium: bijlagen – voorbeelden notulen/documenten
--

### Verkoop - principebeslissing

#### **Voorbeeld notulen principebeslissing openbare verkoop bouwgrond (+ stichting + pachter)**

Agendapunt : *Bouwgrond gelegen te Gemeente, adres en kadastraal gesitueerd, ... afdeling (deelgemeente), artikel 00000, genaamd 'Bampd', Sectie F perceelnummer 85/A, groot 3a19ca – verkoop*

*Zoals vastgesteld in het goedgekeurd meerjarenplan 2014-2019 én het budget 2017 (MAR ... + MAR ... + MAR ... + MAR ...) wordt bovenvernoemde bouwgrond openbaar verkocht.*

*Voornoemde grond is belast met een eeuwigdurende stichting op naam van Familie-Familie, die gevrijwaard wordt door de belegging van een gedeelte van de verkoopopbrengst; de resterende opbrengst wordt vervolgens tijdelijk belegd voor de financiering van de herstelling aan het verhuurde woonhuis, gelegen Kerkstraat 5 te Gemeente, eigendom van de kerkfabriek.*

*Voornoemde grond is verpacht aan X, wonende te .... , sedert 6 mei 1995 (na openbare verpachting).*

*Deze openbare verkoop wordt bekendgemaakt via de notaris (eventueel: alsook door de kerkfabriek).*

*Om speculatie te vermijden worden voor deze verkoop bijzondere voorwaarden opgelegd, in het bijzonder toewijzingsnormen in geval van meerdere kandidaten én minimumvoorwaarden inzake bouwverplichting en/of bewoning, alsook meldingsplicht in geval van vervreemding. De inzetprijs voor deze openbare verkoop wordt bepaald op basis van een schattingsverslag, waarvoor beroep wordt gedaan op een landmeter-schatter die erkend is door de Federale Raad van Landmeters-experts. Hiervoor worden drie kandidaten uitgenodigd, waarvan de kandidaat die de gunstigste offerte voor de kerkfabriek indient wordt gekozen.*

*Voor de openbare verkoop, het aanvragen van alle vereiste machtigingen, de regelingen met de pachter, alsook het verlijden van de authentieke akte wordt een notaris aangesteld, waarvoor drie kandidaten worden uitgenodigd. De notaris die de gunstigste offerte indient wordt gekozen.*

#### **de kerkraad beslist met volstrekte meerderheid van stemmen:**

*1° De bouwgrond gelegen te Gemeente, adres en kadastraal gesitueerd, ... afdeling (deelgemeente), artikel 00000, genaamd 'Bampd', Sectie F perceelnummer 85/A, groot 3a19ca wordt openbaar verkocht.*

*2° Deze openbare verkoop gebeurt onder volgende voorwaarden:*

*- de inzetprijs wordt vastgesteld op basis van een schattingsverslag opgesteld door een erkend landmeter-schatter;*

*- in geval van meerdere kandidaten gebeurt de toewijzing als volgt:*

*... voorwaarden integraal opsommen (zie <http://lokaalbestuur.vlaanderen.be/patrimonium/beheer/verkoop>);*

*- volgende voorwaarden inzake bouwverplichting en bewoning worden aan de koper opgelegd:*

*... voorwaarden (+sancties) integraal opsommen (zie <http://lokaalbestuur.vlaanderen.be/patrimonium/beheer/verkoop>);*

*- in geval de koper de grond of het gebouw vervreemdt binnen de gestelde termijn van eigen-bewoningsplicht, moet dit uitdrukkelijk worden gemeld aan de kerkfabriek.*

*3° De openbare verkoop wordt bekendgemaakt via de notaris.*

*4° Voor het opmaken van het schattingsverslag worden volgende landmeter-schatters - gelijktijdig en bij aangetekende brief - gevraagd om binnen 30 kalenderdagen een schriftelijke offerte in te dienen met de kostprijs van het schattingsverslag, alsook de termijn waarbinnen dit verslag kan ingediend worden bij de kerkfabriek:*

*- X, landmeter-expert, uit Gemeente, adres;*

*- Y, landmeter-expert, uit Gemeente, adres;*

*- Z, landmeter-expert, uit Gemeente, adres;*

*Aan deze kandidaten wordt meegedeeld dat bij de beoordeling van de meest gunstige offerte een score van 60 punten voor de kost van het schattingsverslag en een score van 40 punten voor de leveringstermijn van het schattingsverslag wordt rekening gehouden.*

*5° Voor de regeling van de openbare verkoop, het aanvragen van alle vereiste machtigingen, de regelingen met de pachter, alsook het verlijden van de authentieke akte wordt een notaris aangesteld, na gelijktijdige en aangetekende uitnodiging van volgende drie kandidaten:*

*- A, notaris, uit Gemeente, adres;*

*- B, notaris, uit Gemeente, adres;*

*- C, notaris, uit Gemeente, adres;*

*De offerte wordt binnen 30 kalenderdagen een schriftelijk ingediend met een gedetailleerd overzicht en raming of wijze van prijsbepaling van alle kosten verbonden aan de akte, alsook een opsomming van de ondersteuning die aan de kerkfabriek wordt geboden.*

*6° Van de opbrengst van de verkoop wordt in eerste instantie een voldoende aandeel, dit is in verhouding tot het geschenken goed, belegd voor de vrijwaring van de eeuwigdurende stichting op naam van Familie-Familie, ingeschreven in het stockregister volgnummer 6 - stock 3 - 1847 Familie-Familie - reductie 3 maart 2011 goedgekeurd door de kerkraad 27/09/2011, die rust op bovenvernoemde bouwgrond.*

*7° Het resterende gedeelte van de verkoopopbrengst wordt tijdelijk belegd voor de financiering van de herstelling aan het verhuurde woonhuis, gelegen Kerkstraat 5 te Gemeente, eigendom van de kerkfabriek.*

*8° In het goedgekeurde meerjarenplan 2014-2019, alsook het budget 2017 zijn de vereiste kredieten voor de verkoop (MAR en MAR ), alsook voor de geraamde kosten voor het schattingsverslag en notaris (MAR ) ingeschreven.*

**Voorbeeld notulen verkoop ten algemene nutte (principebeslissing + definitieve beslissing) (geen stichting + pachter)**

Agendapunt : Grond gelegen te Gemeente, adres en kadastraal gesitueerd, ... afdeling (deelgemeente), artikel 00000, genaamd 'Bampd', Sectie F perceelnummer 85/A, groot 30a19ca – verkoop ten algemene nutte van 1a70ca

Bij brief van 6 december 2016 vraagt de gemeente om een deel van bovenvernoemd perceel grond aan te kopen om reden van openbaar nut, zijnde het aanleggen van een fietsverbinding van het centrum van de gemeente tot ...

Deze verkoop is voldoende bekendgemaakt door de gemeente in het kader van het aanleggen van de fietsverbinding.

Zowel het schattingsverslag, als opmetingsplan zijn opgesteld door X, commissaris bij VLABEL.

Op basis van dit verslag wordt de verkoopprijs geschat op 503,00 euro. Deze voorgestelde vergoeding mag als billijk en voordelig aangezien worden.

Bovenvernoemd goed is niet belast met een stichting.

Voornoemde grond is verpacht aan X, wonende te .... - ingevolge bevoorrechte pachtoverdracht d.d. 6 mei 1995 (eerste verpachting vanaf 31 mei 1967). De Gemeente zal met de pachter een regeling treffen met het oog op het beëindigen van het gebruik van deze gronden en hiervan alle kosten dragen. De Gemeente neemt alle andere kosten met betrekking tot deze aankoop ten laste.

De totale opbrengst van deze onderhandse verkoop zal volledig worden belegd in afwachting van de bekostiging van de herstellingen aan het privaatspatrimonium van de kerkfabriek.

**De kerkraad beslist met volstrekte meerderheid van stemmen:**

1° Van de grond gelegen te Gemeente, adres en kadastraal gesitueerd, ... afdeling (deelgemeente), artikel 00000, genaamd 'Bampd', Sectie F perceelnummer 85/A, groot 30a19ca, wordt 1a70ca, zoals aangeduid op aangehecht opmetingsplan d.d. 15 november 2016, opgemaakt door X, commissaris bij VLABEL, onderhands verkocht aan de Gemeente om reden van openbaar nut.

2° De prijs voor bovenvernoemde verkoop wordt vastgesteld op 503,00 euro op basis van het schattingsverslag d.d. 15 november 2016, opgesteld door X, commissaris bij VLABEL, dat wordt goedgekeurd.

3° Alle kosten verbonden aan deze verkoop, onder meer de vergoeding voor pachtafstand aan X, wonende te ....., zijn ten laste van de gemeente.

4° Aan de voorzitter en secretaris van de kerkraad wordt volmacht gegeven om de kerkraad te vertegenwoordigen en om namens de kerkfabriek de nodige stukken en akten te ondertekenen in uitvoering van onderhavige beslissing.

5° De voorzitter en secretaris worden gemachtigd om de hypotheekbewaarder te ontheffen van de verplichting tot inschrijving van ambtswege bij de overschrijving van de akte.

6° De volledige opbrengst van de verkoop zal via budgetwijziging nr. 1 – 2017 worden ingeschreven onder MAR en MAR.

**Voorbeeld notulen: onderhandse verkoop – principebeslissing (+ stichting, geen pachter)**

Agendapunt : grond gelegen te Gemeente, adres en kadastraal gesitueerd, ... afdeling (deelgemeente), artikel 00000, genaamd 'Bampd', Sectie F perceelnummer 85/A, groot 87a81ca – verkoop

Bij brief van 2 december 2016 vraagt NV Bouwpromotor met maatschappelijke zetel te Gemeente, straat 12 om voornoemd perceel van de kerkfabriek aan te kopen, voor wat betreft het gedeelte grond vanaf de diepte van 30m vanaf de Kapelstraat, te vermeerderen met de wegzate volgens het geldend bijzonder plan van aanleg, met een breedte conform dit BPA van 15 meter over de zone van de eerste dertig meter.

De kerkfabriek stemt in met deze onderhandse verkoop, omdat NV Bouwpromotor zal instaan voor het verkavelen en bouwrijp maken van de percelen binnen de eerste dertig meter, die eigendom zullen blijven van de kerkfabriek, en die conform het toelichtingsplan van het geldend BPA in principe zullen kunnen verkaveld worden in zeven percelen bouwgrond.

De startprijs voor deze openbare verkoop wordt bepaald op basis van een schattingsverslag, waarvoor beroep wordt gedaan op een landmeter-schatter die erkend is door de Federale Raad van Landmeters-experts. Hiervoor worden drie kandidaten uitgenodigd, waarvan de kandidaat die de gunstigste offerte voor de kerkfabriek indient wordt gekozen.

De verkoop zal zich voltrekken na het bekomen van een definitieve en uitvoerbare verkavelingsvergunning en de vergunning voor de aanleg van de infrastructuur. Alle vereiste vergunningen worden aangevraagd door NV Bouwpromotor, die ook alle kosten draagt. De publiciteit voor deze onderhandse verkoop namens de kerkfabriek gebeurt door het openbaar onderzoek in het kader van de verkavelingsvergunning.

Voor deze onderhandse verkoop moet de kerkfabriek een notaris aanstellen, waarvoor drie kandidaten worden uitgenodigd. De notaris die de gunstigste offerte indient wordt gekozen.

Voornoemde grond is belast met een eeuwigdurende stichting op naam van Familie-Familie, ingeschreven in het stockregister volgnummer 6 - stock 3 - 1847 Familie-Familie - reductie 3 maart 2011 goedgekeurd door de kerkraad 27/09/2011 die ingevolge onderhavige verkoop wordt overgedragen op een gelijkwaardig (KI) perceel grond.

De verkoopopbrengst wordt tijdelijk belegd in afwachting van de financiering van de herstelling aan het verhuurde woonhuis, gelegen Kerkstraat 5 te Gemeente, eigendom van de kerkfabriek. De kredieten worden in via wijziging nr. 1 meerjarenplan 2014-2019 en budgetwijziging 2017 ingeschreven onder MAR en MAR.

**de kerkraad beslist met volstrekte meerderheid van stemmen:**

1° De grond gelegen te Gemeente, adres en kadastraal gesitueerd, ... afdeling (deelgemeente), Sectie F perceelnummer 85/A, wordt voor wat betreft het gedeelte grond vanaf de diepte van 30m vanaf de Kapelstraat, te vermeerderen met de wegzate volgens het geldend bijzonder plan van aanleg, met een breedte conform dit BPA van 15 meter over de zone van de eerste dertig meter onderhands verkocht aan NV Bouwpromotor met maatschappelijke zetel te Gemeente, straat 12.

2° De startprijs voor de onderhandelingen van deze onderhandse verkoop wordt vastgesteld op basis van een schattingsverslag opgesteld door een erkend landmeter-schatter.

3° Deze onderhandse verkoop wordt namens de kerkfabriek bekendgemaakt via het openbaar onderzoek in het kader van de

verkavelingsvergunning.

4° Voor het opmaken van het schattingsverslag worden volgende landmeter-schatters - gelijktijdig en bij aangetekende brief - gevraagd om binnen 30 kalenderdagen een schriftelijke offerte in te dienen met de kostprijs van het schattingsverslag, alsook de termijn waarbinnen dit verslag kan ingediend worden bij de kerkfabriek:

- X, landmeter-expert, uit Gemeente, adres;
- Y, landmeter-expert, uit Gemeente, adres;
- Z, landmeter-expert, uit Gemeente, adres;

Aan deze kandidaten wordt meegedeeld dat bij de beoordeling van de meest gunstige offerte een score van 60 punten voor de kost van het schattingsverslag en een score van 40 punten voor de leveringstermijn van het schattingsverslag wordt rekening gehouden.

5° Voor de regeling van de openbare verkoop, het aanvragen van alle vereiste machtigingen, de regelingen met de pachter, alsook het verkrijgen van de authentieke akte wordt een notaris aangesteld, na gelijktijdige en aangetekende uitnodiging van volgende drie kandidaten:

- A, notaris, uit Gemeente, adres;
- B, notaris, uit Gemeente, adres;
- C, notaris, uit Gemeente, adres;

De offerte wordt binnen 30 kalenderdagen een schriftelijk ingediend met een gedetailleerd overzicht en raming of wijze van prijsbepaling van alle kosten verbonden aan de akte, alsook een opsomming van de ondersteuning die aan de kerkfabriek wordt geboden. Aan deze kandidaten wordt meegedeeld dat bij de beoordeling van de meest gunstige offerte een score van 20 punten voor het gedetailleerde kostenoverzicht en een score van 80 punten voor de ondersteunende acties ten aanzien van de kerkfabriek wordt rekening gehouden.

6° NV Bouwpromotor staat in voor het verkavelen en bouwrijp maken van de percelen binnen de eerste dertig meter, die eigendom zullen blijven van de kerkfabriek, en die conform het toelichtingsplan van het geldend BPA worden verkaveld in zeven percelen bouwgrond.

7° Bovenvermelde grond wordt verkocht na het bekomen van een definitieve en uitvoerbare verkavelingsvergunning en de vergunning voor de aanleg van de infrastructuur, die door nv Bouwpromotor op eigen kosten worden aangevraagd.

8° De kerkfabriek verleent volmacht aan nv Bouwpromotor om alle nodige vergunningen aan te vragen.

9° De eeuwigdurende stichting op naam van Familie-Familie, ingeschreven in het stockregister volgnummer 6 - stock 3 - 1847 Familie-Familie - reductie 3 maart 2011 goedgekeurd door de kerkraad 27/09/2011 en thans gevestigd op perceel grond gelegen te Gemeente, ... afdeling (deelgemeente), Sectie F perceelnummer 85/A (87a81a, KI 27,27 euro) wordt ter vrijwaring van de stichting overgedragen op het perceel grond gelegen te Gemeente, Afdeling 10, Sectie C perceelnr. 51 (72a30ca, KI 34,71 euro).

10° De verkoopopbrengst wordt tijdelijk belegd in afwachting van de financiering van de herstelling aan het verhuurde woonhuis, gelegen Kerkstraat 5 te Gemeente, eigendom van de kerkfabriek.

11° De kredieten van deze onderhandse verkoop (MAR en MAR) worden via wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 en budgetwijziging nr. 1 – 2017 ingeschreven.

Voorbeeld ingebrekestelling door de kerkfabriek

Hoe kan de kerkfabriek de schadevergoeding vorderen in geval van niet naleven opgelegde voorwaarden?

De kerkfabriek moet de koper of zijn rechtsopvolger schriftelijk en via een aangetekende brief:

- ingebrekestellen met de woorden 'De kerkfabriek stelt u hierbij in gebreke...'
- met uitdrukkelijke vermelding van de voorwaarde die niet is nageleefd
- het bedrag van de boete die verschuldigd is vaststellen
- en de betaling ervan vorderen binnen een gestelde termijn
- alsook vermelden dat in geval van niet betalen binnen de gestelde termijn, de kerkfabriek via de rechtbank de verschuldigde schadevergoeding zal worden gevorderd.

## Aanstelling landmeter-schatter

### Voorbeeld notulen: aanstelling landmeter-schatter

Agendapunt : Bouwgrond gelegen te Gemeente, adres en kadastraal gesitueerd, ... afdeling (deelgemeente), artikel 00000, genaamd 'Bampd', Sectie F perceelnummer 85/A, groot 3a19ca – openbare verkoop: aanstelling landmeter-schatter

In uitvoering van onze beslissing van 6 december 2016 waarbij de voorwaarden voor de aanstelling van een landmeter-expert voor het opstellen van het schattingsverslag voor bovenvernoemde verkoop werden vastgesteld, zijn na aangetekende uitnodigingen dd. 27 januari 2017 volgende offertes ingediend:

- offerte dd. 15 februari 2017 van X, landmeter-expert, Gemeente, adres;
- offerte dd. 7 februari 2017 van Y, landmeter-expert, Gemeente, adres;
- offerte dd. 25 februari 2017 van Z, landmeter-expert, Gemeente, adres;

Op 26 februari 2017 hebben de voorzitter en secretaris de offertes onderzocht, getoetst aan de gunningscriteria en vastgesteld dat de offerte dd. 7 februari 2017 van Y, landmeter-expert, Gemeente, adres de meest gunstige offerte is.

Voor de betaling van dit schattingsverslag is voldoende krediet ingeschreven onder MAR 237 van het budget 2017.

**de kerkraad beslist met volstreekte meerderheid van stemmen**

1° De opmaak van een schattingsverslag voor de verkoop van de grond gelegen te Gemeente, adres en kadastraal gesitueerd, ... afdeling (deelgemeente), artikel 00000, genaamd 'Bampd', Sectie F perceelnummer 85/A, groot 3a19ca, wordt toegewezen aan Y, landmeter-expert, Gemeente, adres onder de voorwaarden van de offerte van 7 februari 2017 en voor een bedrag van .... Euro.

2° Het verslag dd. 26 februari 2017 van het nazicht van de offertes en toetsing aan de guningscriteria wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van de motivering van onderhavig besluit.

3° De inhoud van deze beslissing wordt onmiddellijk via brief, en gelijktijdig via mail, meegedeeld aan de gekozen en beide niet-gekozen kandidaten.

4° De uitgave ten bedrage van .... euro voor dit schattingsverslag wordt gereserveerd en aangerekend onder MAR 237 van het budget 2017.

#### **Voorbeeld - overzicht (toezichtstermijnen) voor het verloop van de aanstellingsprocedure.**

- principiëbesluit kerkraad over verkoop dd. 6 december 2016 (= dag 341)
- verzending notulen binnen 20 dagen, vanaf 7 december 2016 en uiterlijk op 26 december 2016 (= dag 361)
- verstrijking toezichtstermijn 30 dagen te rekenen vanaf 27 december 2016 is op 26 januari 2017 (= dag 26)
- verzending aangetekende brieven op 27 januari 2017 (= dag 27)
- indiening en opening offertes binnen 30 kalenderdagen, dus uiterlijk op 25 februari 2017 (= dag 56)
- opmaken verslag offertes door voorzitter en secretaris, bijv. op 26 februari 2017
- uitnodigingen vergadering kerkraad door voorzitter versturen op 27 februari 2017 (= dag 58)
- datum eerstvolgende kerkraad is 8 'vrije' dagen na uitnodiging: ten vroegste op 8 maart 2017.

#### **Voorbeeld (eerste) brief aan gekozen kandidaat**

Hierbij delen wij u mee dat de kerkraad in vergadering van 8 maart 2017 heeft beslist dat uw offerte dd. 7 februari 2017 voor een bedrag van ... euro voor de opmaak van een schattingsverslag in het kader van de verkoop van de grond gelegen te ... heeft goedgekeurd, onder voorbehoud van akkoord van de toezichthoudende overheden.

Zodra bovenvernoemde beslissing van de kerkraad is goedgekeurd, informeren wij u over het verdere verloop.

#### **Voorbeeld brief aan niet gekozen kandidaten**

Hierbij delen wij u mee dat uw offerte dd. .... voor de opmaak van een schattingsverslag niet is gekozen.

Indien u niet akkoord bent met de beslissing van de kerkraad van 8 maart 2017 betreffende de toewijzing van de opmaak van een schattingsverslag in het kader van de verkoop van de grond gelegen te ... , kan u binnen 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van onderhavige brief, bij aangetekende brief een klacht indienen bij de provinciegouverneur, Agentschap Binnenlands Bestuur, .... in Gemeente. Tegen voornoemd besluit kan eveneens per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan door of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag dat u deze brief ontvangt. In geval u beroep zou instellen bij de Raad van State, mogen wij u vragen ons hierover te informeren.

Wij houden eraan u te danken voor de aandacht die u aan bovenvernoemde opdracht heeft willen besteden.

#### **Voorbeeld (definitieve) toewijzingsbrief aan gekozen kandidaat**

Hierbij delen wij u mee dat de beslissing van de kerkraad dd. 8 maart 2017 betreffende uw aanstelling voor de opmaak van een schattingsverslag tegen een bedrag van .... euro voor bovenvernoemde verkoop definitief is goedgekeurd.

Mogen wij u vragen dit schattingsverslag op te maken en bij de kerkfabriek in drie originele exemplaren in te dienen binnen 6 weken of vóór .... (datum).

Voor verdere informatie kan u ....., voorzitter van de kerkfabriek (GSMnr en e-mail) contacteren.

#### **Pacht**

##### **voorbeeld aangetekende ingebrekestelling:**

Hierbij stellen wij u formeel in gebreke tot betaling van de achterstallige pachtgelden ten bedrage van ..... euro voor de jaren 2015 en 2016 voor het perceel, kadastraal gesitueerd ....., aan u verpacht bij pachtovereenkomst dd. ....

Bij brieven van datum, datum, datum hebben wij u aangemaand tot betaling van deze pacht.

Wij verzoeken u dan ook, zo spoedig mogelijk en alleszins binnen de 14 dagen te rekenen vanaf de datum van deze brief, de verschuldigde som ten bedragen van ..... euro te storten op rekeningnummer ..... van de kerkfabriek.

Indien voornoemde som niet vóór ..... (datum) op de bankrekening van de kerkfabriek is gestort, zien wij ons genoodzaakt om een gerechtelijke procedure in te leiden voor de Vrederechter en in toepassing van artikel 29 van de pachtwet de ontbinding van de pacht te vorderen, alsook een schadevergoeding.

##### **model publicatiebericht**

Openbare verpachting van landbouwgronden

De kerkfabriek ... van Gemeente zal overgaan tot de openbare verpachting van volgende percelen landbouwgrond, gelegen te Gemeente/deelgemeente:

perceel 1: benaming perceel, Sectie ..., nr. .... groot ..ha..a..ca;

perceel 2: benaming perceel, Sectie ..., nr. .... groot ..ha..a..ca;

*perceel 3: benaming perceel, Sectie ..., nr. .... groot ..ha..a..ca.*

*Voorwaarden en inlichtingen van de verpachtingen kunnen aangevraagd worden bij X, secretaris van de kerkfabriek, adres, telefoonnummer en e-mail).*

*De prijsaanbiedingen, samen met de getuigschriften, worden in een afzonderlijk gesloten enveloppe met de vermelding 'aanbieding voor verpachting – datum opening' gestoken. Vervolgens wordt deze gesloten enveloppe in een andere enveloppe gestoken, met vermelding 'offerte' en het adres van de bestemming, die aangetekend wordt verzonden uiterlijke op ..... (datum) aan ..... (naam en adres).*

*De opening en voorlezing van de schriftelijke biedingen zal plaats hebben op dag, datum en uur in ..... (plaats, adres).*