



WONING GEZOCHT, BUREN GEVONDEN
ONDERSTEUNT BURGERS DIE WONINGEN ZOEKEN
VOOR ERKENDE VLUCHTELINGEN

Doelstellingen

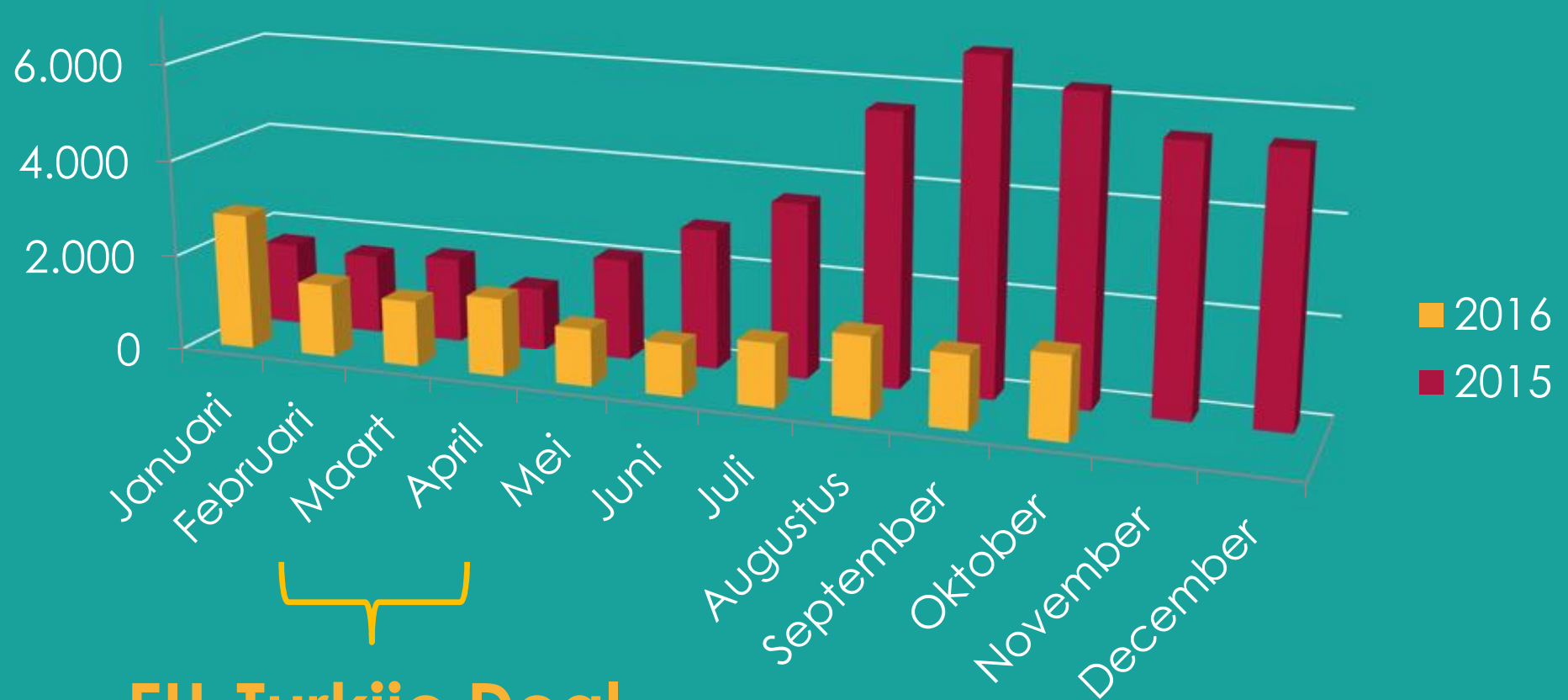
1. Informeren over **de laatste cijfers en ontwikkelingen** rond asiel en huisvesting
2. Laten kennismaken met **Woning Gezocht, Buren gevonden**
3. Laten inspireren door **lokale huisvestings-initiatieven**

INHOUD

1. ENKELE CIJFERS
2. ONS PROJECT
3. DE BUREN
4. EN JIJ?
5. CONTACT



Evolutie asielaanvragen



EU-Turkije Deal

Verlaagde aankomst

- In het rood zie je de cijfers van vorig jaar en de **piek in de aankomst van asielzoekers** uit Syrië, Afghanistan en Irak
- Asielaanvallen **verminderden in de winter** -> was ook jaar ervoor het geval
- Het **niet stijgen van de asielaanvragen** is niet het gevolg van minder vluchtelingen, het aantal vluchtelingen ter wereld ligt nog steeds op een **historisch hoogtepunt**

‘EU-Turkije akkoord’:

- Alle migranten die zonder reisdocumenten via Turkije in Griekenland toekomen **naar Turkije teruggestuurd** worden. Voor elke Syriër die de EU terugstuurt zou de EU een Syrische vluchteling die in Turkije verblijft naar Europa uitnodigen.
- Het aantal aankomsten op de Griekse eilanden daalde pijlsnel, van **26 971 in maart naar 3650 in april**.
- **Deal wordt niet uitgevoerd**, vluchtelingen zitten vast in zowel op Griekse eilanden als in Turkije

- **Tijdens de asielprocedure (asielzoeker):** internationaal recht op opvang
 - Collectieve asielcentra
 - Lokale Opvanginitiatieven (LOI's)
- **Na erkenning (vluchteling / subsidiair beschermd):** 2 maanden tijd om de opvang verlaten
 - 3 maal uit te stellen met 1 maand



Internationaal Recht

- Verdrag betreffende de status van vluchtelingen van 1951
 - Bed/bad/brood tijdens asielprocedure
- Spreidingsplan 2015: elke gemeente verplicht asielzoekers op te vangen

Uitstel

- bij de eerste aanvraag tot uitstel moet weergegeven worden **welke eerste stappen ondernomen zijn in het kader van de zoektocht naar huisvesting**
- bij de tweede aanvraag tot uitstel moet er op **gedetailleerde wijze aangetoond worden dat de bewoner effectief gezocht heeft naar een woning (lijst van gecontacteerde eigenaars, data van afspraken, enz.)**.
- een derde aanvraag tot uitstel wordt alleen toegekend bij **uitzonderlijke omstandigheden gelinkt aan de menselijke waardigheid**.

Nieuwe instructie Fedasil (08/16)

- Betreft asielzoekers die in **collectieve opvangcentra** verblijven
- Keuze tussen:
 1. **Recht op opvang op korte termijn opzeggen**
 - “Verblijfsoplossing, **bv. bij vrienden of familie**”
 - 1 maand maaltijdcheques
 2. Gebruik maken van 2 maanden tijd om een woning te zoeken
 - **Doorstromen naar LOI**

Doorstroom LOI's

- Waarom deze nieuwe instructie?
 - Verminderde aankomst asielzoekers
 - Leegstaande LOI's
 - OCMW waren huurcontracten aangegaan
 - Leegstaande LOI's krijgen minder subsidies -> gemeenten waren niet tevreden
 - Huidige systeem = maximale invulling LOI's
 - TIJDELIJK -> centralisatie is uiteindelijke doel

- Voor 1 op 10 erkende vluchtelingen wordt uitstel aangevraagd
- 9 op 10 vond tijdig een huurwoning?
 - Sommigen komen terecht bij **huisjesmelkers**
 - Een deel wordt opgevangen **bij vrienden of familie**
 - Nog anderen stromen door naar de **daklozenopvang**



“Bij vrienden of familie”

- Geen domicilie
 - Geen leefloon
 - Geen gezinshereniging
 - Geen integratiecursus / lessen Nederlands
- Domicilie bij vrienden of familie
 - **Verminderde uitkeringen** zowel voor gast als gastgezin
 - **Nieuwe instructie FAMIFED 06/16: verminderde kinderbijslag**, bewijslast ligt bij gastgezin
- Referentie-adres bij OCMW
 - Enkel indien OCMW tijdelijke karakter aanvaard





Bijkomend druk op de Belgische woonmarkt

- Erkenningen 01/16 – 10/16: **13.272 personen**
 - 60% erkenningsgraad
- Werkachterstand CGVS: 16.000 dossiers
 - nog 10.000 toekomstige erkenningen of **~13.000 personen**

Verhuisbeweging

- Cijfers rijkregister tussen 1 januari 2014 en 20 juli 2016

	Vlaanderen (heden)	Wallonië (heden)	Brussel (heden)
Vlaanderen (op moment erkenning)	86%	5%	9%
Wallonië (op moment erkenning)	29%	56%	15%
Brussel (op moment erkenning)	13%	5%	83%

	Op moment erkenning	Heden	Vershil
Vlaanderen	9.707	11.299	16%
Wallonië	8.085	5.271	-35%
Brussel	2.858	4.676	64%

- Conclusie: verhuisbeweging richting Vlaanderen en Brussel

Verhuisbeweging

- Meeste vluchtelingen die erkend worden in Vlaanderen en Brussel, gaan daar op zoek naar een woning
- **Verhuisbeweging vanuit Wallonië naar Brussel en Vlaanderen**, maar ook vanuit Brussel naar Vlaanderen
- **Netto-instroom in Vlaanderen en Brussel**, uitstroom in Wallonië, in **absolute aantallen** neemt Vlaanderen meeste vluchtelingen op

Verhuisbeweging

	Op moment erkenning	Heden	Vershil
Antwerpen	739	3.083	317%
Gent	177	640	262%
Leuven	73	484	563%
Oostende	125	467	274%

- Conclusie: **verhuisbeweging richting de centrumsteden, voornamelijk Antwerpen**

GAZET VAN ANTWERPEN

“We doen bewust niets extra rond huisvesting van vluchtelingen”

22/08/2016 om 09:18 door Sacha Van Wiele

Print



OCMW-voorzitter Fons Duchateau: “Ik laat mij niet onder druk zetten door sp.a.”
Foto: Dirk Van de Velde

Geen coördinatie rond huisvesting

- Vrees voor “aantrekking van armoede”
- <-> Nederland: **spreidingsplan erkende vluchtelingen**
 - Gemeentes verplicht woonaanbod te voorzien

Verhuisbeweging

- **Geen politieke wil** om de huisvestingsproblematiek van erkende vluchtelingen **structureel aan te pakken**
 - Of hierover te **coördineren**
 - In **kleinere gemeenten** blijft het vinden van betaalbare en geschikte woning nog stééds te moeilijk dus steden bezitten NU al van nature aantrekkingskracht

INHOUD

1. NIEUWE CIJFERS
2. **ONS PROJECT**
3. DE BUREN
4. EN JIJ?
5. CONTACT





WONING GEZOCHT, BUREN GEVONDEN
ONDERSTEUNT BURGERS DIE WONINGEN ZOEKEN
VOOR ERKENDE VLUCHTELINGEN



WONING GEZOCHT, BUREN GEVONDEN
ONDERSTEUNT BURGERS DIE WONINGEN ZOEKEN
VOOR ERKENDE VLUCHTELINGEN

Doelstellingen

1. **Burgers bewustmaken** en aansporen initiatieven op te zetten
2. **Bestaande burgerinitiatieven ondersteunen** in hun zoektocht naar huisvesting

Media & Beleidswerk

- De Standaard (18 Mei)
- ATV (5 September)
- De Morgen (22 September)
- GvA (12 November)



De bewoners van het opvangcentrum in Zeijndrecht kregen fietsjes van de politie. Maar een woning vinden, dat is voor een vluchteling een ander paar mouwen. © Koenig Van Gyl

BURGERS SLAAN HANDEN IN ELKAAR OM VLUCHTELINGEN AAN VERBLIJF TE HELPEN

Vluchteling zkt. woning

**VAN ONZE REDACTEUR
YVES DELEPELIERE**
BRUSSEL | Vijf inwoners van Lier bundelden vorig jaar al de krachten om erkende vluchtelingen te helpen zoeken naar een woning. 'We doen zoals veel mensen: immosites afschrijven en eigenaars bellen', zegt Tom Van de Vel. 'Maar dat doen we gestructureerd. We leggen een database aan met adressen van eigenaars die we al hebben gecontacteerd, zodat we geen dubbel werk doen.' 'Laag niet alle woningen staan op een immosite. Daarom doen we ook een beroep op een netwerk van mensen die ons tippen, zodra er nog een huis leegstaat.' 'Het OCMW van Lier laat ons ook altijd weten wanneer een aantoeker in het lokaal opvanginitiatief (LOI) papieren heeft, zodat we bij onze zoektocht de juiste profielen in ons achterhoofd hebben.' '250-eigenaars hebben ze met 250-vijven al gecontacteerd. Meestal zonder resultaat. 'Veel eigenaars zijn bang om aan vluchtelingen en OCMW's initiatief te verhooren.' Van de Vel en vrienden gingen daarom verder. In maart richtten ze een vzw op om zelf een woning te verhuren aan vluchtelingen door te verhuren. 'We zijn die woning aan het opknappen, met hulp van vluchtelingen.

Meublair krijgen we van de kringloopwinkel. Op 1 juni zou de woning met drie appartementen instapklaar moeten zijn. Vluchtelingen kunnen er tot een jaar verblijven, de tijd die ze nodig hebben om op de private huurmarkt of via een sociaal verhuurkantoor een echte oplossing te vinden.'

15.000 huurders op komst

De werkwijze van de Lierenaren slaat zo goed aan dat OCMW's van onlangse gemeenten ook al bij hen aankloppen. 'Zoals onlangs, voor een Syrte die al een werk op straat lecht', zegt Van de Vel. 'Wij willen niet alleen de vluchtelingen in Lier helpen. Maar we willen ook niet te snel gaan.' 'Succesverhalen zoals die van Lier zijn beperkt, weet Nils Layten van de vzw Orbit, die rood diversiteit en migratie werkt. Met andere middenverhoudingen slaagt de verrijking al langer aan dat de Vlaam-

se overheid te weinig doet om vluchtelingen aan een woning te helpen. De tijd dringt. 15.000 tot 20.000 gezinnen die asiel krijgen, zullen dit jaar in Vlaanderen een woning zoeken', zegt Layten. 'We schrikd in, krijgt twee maanden de tijd om een asielcertificaat of LOI te verlaten. Maar de Vlaamse en federale overheid bieden weinig ondersteuning en burgers die iets willen doen, weten niet hoe en stoten op een muur.

Vijf Lierenaren huurden zelf een woning om aan vluchtelingen door te verhuren, ze knappen de woning samen op

Veel vrijwilligers zijn de moed aan het verliezen.' Orbit vzw lanceert daarom het project 'Woning gezocht, bureu gevonden'. Die wil burgers, vooral buiten de steden, oproepen om de krachten te bundelen. Een Marshallplan, van onderuit. 'In steden bestaan al initiatieven, zoals de huisingrafs van Caritas', zegt Layten. 'Maar met het spreidingsplan zal elke gemeente gemiddeld tien asielzoekers opvangen. Wie papieren heeft, wil vaak in de gemeente blijven waar zijn kind al school loopt. Maar kleine gemeenten zijn daarop te weinig voorbereid. Vaak hebben ze niet eens body's, inwoners die de nieuwkomers in het dagelijkse leven wegwijs maken.' 'Daarom vragen we burgers om actie te ondernemen. We willen hen daarin ondersteunen, zodat niemand er alleen voor staat. Zo heeft het geen zin dat elke vrijwilliger

zelf naar eigenaars belt. Het is beter om een lokale werkgroep op te richten, en om meteen contact te leggen met het OCMW voor een perfecte match.'

'Hoe groter het netwerk, hoe beter ook. Eigenaars bekijken soms of ze hun woning gaan verhuren of verkopen, bijvoorbeeld na een erfenis. Stap op hen af en promoot het verhuren aan vluchtelingen via een sociaal verhuurkantoor. Als een vluchteling met een eigenaar een engagementverklaring ondertekent, heeft die bij het verhuurkantoor zelfs niet meer op de wachtlijst te staan.'

Leegstand

Intussen kijken de vrijwilligers in Lier vooruitblijft zij naar andere opportuniteiten. Van de Vel: 'We hebben de stad gevraagd om alle eigenaars in het leegstandsregister aan te schrijven met het voorstel om hun woning aan vluchtelingen te verhuren. Zij zouden dan geen leegstandskosten meer hoeven te betalen. Hopelijk gaat de stad hierop in. Hoe groter de vijver, hoe beter. Vluchtelingen staan vandaag op straat. Dat zijn de feiten. Het is een land als België onwaardig.'

www.woninggezocht.be

- 'Ik doe mee!' pagina
- Lokale verhalen
- Nieuws
- 'Meldpunt'

Home

Het project

Ik doe mee!

De buren



WONING GEZOCHT
BUREN GEVONDEN

ONDERSTEUNT BURGERS DIE WONINGEN ZOEKEN
VOOR ERKENDE VLUCHTELINGEN

[Ik doe mee!](#)

[Als vrijwilliger](#)

[Zoek binnen je netwerk](#)

[Verhuur via een SVK](#)

[Richt een VZW op](#)

[Zoek buiten je netwerk](#)

[Overtuig verhuurders](#)

[Zet een huurwaarborgfonds](#)

[op](#)

[Als VZW](#)

[Als vluchteling](#)

[Als huiseigenaar](#)

Als vri

Door samen
vluchtlinge
Nederlands
contacten i
opvanggem

Wees je erv
verhuren. Z
tijd) kunn
taalbarrière
dat zij niet
kantoren ga
stellen daa

Indirecte ondersteuning

- **Samen een werking uittekenen**, met begrip voor de mate van engagement
- Initiatieven aan elkaar bekend maken, **samenwerking stimuleren**
- **Werkgroepen informeren** over ontwikkelingen in reglementering
- Bereidwillige huiseigenaars doorspelen
- **Gepersonaliseerde 4-pagina krantjes opstellen en drukken**





WONING GEZOCHT
BUREN GEVONDEN

Erkende vluchtelingen zijn op zoek naar een woning.

Help jij hen thuiskomen in jouw gemeente?

Solidariteit met erkende vluchtelingen? Jawel, ook bij ons in Brugge!

De voorbije maanden werd er heel wat gepraat en geschreeuwd over de vluchtelingen-crisis. We werden geconfronteerd met heel wat onwetendheid, desinformatie, cynisme en bangmakerij. Soms zou je vergeten dat het gaat over mensen zoals jij en ik. Gelukkig bereiken ons ook regelmatig berichten over solidariteit: burgers die de vluchtelingen niet zien als een probleem, maar als mensen die hulp nodig hebben.

Zo ook hier in Brugge. Een Bruggeling stelde een vrijgekomen huurwoning ter beschikking van een vluchtelingengezin uit Syrië dat in België erkenning kreeg. Sinds 1 juni heeft het gezin van 6 personen (vader, moeder, dochter en 3 zonen), hier veilig onderdak gevonden, in Christus Koning. Het motto van de huiseigenaar: "er wordt zoveel over gepraat, laten we er ook iets aan doen!" Het gezin wordt begeleid door Jef en Rita, vrijwilligers van vzw SOCK.

Meer solidariteit is nog altijd heel welkom! Want de tijdsdruk is groot. Na hun erkenning moeten vluchtelingen hun lokale opvanginitiatief binnen 2 maanden verlaten. Vaak moeten ze zonder hulp op zoek naar een woning. Hun sociale netwerk is heel beperkt, ze spreken amper Nederlands en de woningmarkt in Vlaanderen versterkt de discriminatie op de private huurmarkt. Een gezin dat niet op tijd een woning vindt, riskeert dakloos te worden.



Familieportret van het Syrisch gezin in Brugge

Word een goede buur!

Vzw SOCK uit Brugge is op zoek naar vrijwilligers om hun werking te versterken. Wil jij erkende vluchtelingen helpen een woning te vinden in of rond Brugge? Wil je vluchtelingen gewijs maken in je gemeente of hen helpen met hun integratie? Alle hulp is welkom!

Ben je huiseigenaar en wens je te verhuren aan erkende vluchtelingen in of rond Brugge? SOCK ondersteunt je hier graag in.

WONING GEZOCHT



BUREN GEVONDEN

1



WONING GEZOCHT
BUREN GEVONDEN

Gezinnen met kinderen komen op straat te staan!

Help jij hen thuiskomen in jouw gemeente?

Sint-Michielsbeweging zoekt dringend huurwoningen

Vanwege de verhoogde aankomst van asielzoekers werden in elke Vlaamse gemeente lokale opvanginitiatieven ingericht. Ook jouw gemeente vangt asielzoekers soms maandelang op in afwachting van hun erkenning als vluchteling of subsidiair beschermde. Wie erkend wordt mag in België blijven en moet op zoek naar een huurwoning.

Veel vluchtelingen blijven graag in hun gastgemeente wonen. Ze hebben er hun leven al voor een stukje opgebouwd. Hun zoektocht naar een nieuwe thuis is echter verre van gemakkelijk. Hun sociale netwerk is nog klein en ze spreken nog onvoldoende Nederlands. Bovendien versterkt de reeds lang aanhoudende woningnood in Vlaanderen de discriminatie op de private huurmarkt.

De tijdsdruk is hoog. Na hun erkenning moeten vluchtelingen hun lokale opvanginitiatief binnen de twee maanden verlaten. Wie niet op tijd een huurwoning vindt komt op straat terecht of in de daklozenopvang.



Foto: Op tinerkamp met de Sint-Michielsbeweging

Jij maakt het verschil!

Dankzij het project Porta Aperta van de Sint-Michielsbeweging vonden een aantal gezinnen al een huurwoning. Er staan er echter nog zoveel meer in de kou.

Wij roepen je daarom op om binnen je netwerk van vrienden, familie en kennissen op zoek te gaan naar verhuurders of huiseigenaars die hun woning willen verhuren aan onze vzw Sint-Michiël Agape in de buurt van Brugge, Gent, Oostende en Waregem.

INHOUD

Wat kan jij doen?	2
Erkende vluchtelingen aan het woord	2
Een erkende vluchteling als huurder	3
Woning gezocht, buren gevonden	3
Porta Aperta	4
Contactinfo	4

WONING GEZOCHT



BUREN GEVONDEN

1

INHOUD

1. NIEUWE CIJFERS
2. ONS PROJECT
- 3. DE BUREN**
4. EN JIJ?
5. CONTACT



Mondiale Werken Regio Lier

- Begonnen als **groepje vrienden**
- **Driewekelijkse woonclub** in de bib van Lier
- Samenwerking met LOI's en CAW's in de buurt
- Bouwden relaties op met lokale immokantoren
- Actief in **Lier, Ranst, Nijlen, Zandhoven, Lint, Duffel, Berlaar, Putte en Bonheiden.**



Mondiale Werken Regio Lier

- Evolveerden naar een **vzw**
- Startten **5 transitwoningen**
 - Renoveerden leegstaande woningen
 - Korte-termijn onderverhuur aan erkende vluchtelingen
- **Netwerk van vrijwilligers** in de ruime regio



Sint-Michielsbeweging

- Geloofsgemeenschap in en rond Kortrijk
- **Porta Aperta** project
 - Huren kwaliteitsvolle en betaalbare woningen en **onderverhuren** aan erkende vluchtelingen
 - Koppelen **buddygezinnen** aan nieuwe bewoners





Huizen van Vrede

- Begonnen als **groepje OCMW vrijwilligers**
- **Belden naar advertenties** zonder veel succes, wantrouwen bij huiseigenaars
- **Startten eigen vzw** om op huurcontracten garant te staan, telkens voor 1 jaar

INHOUD

1. NIEUWE CIJFERS
2. ONS PROJECT
3. DE BUREN
4. EN JIJ?
5. CONTACT





WONING GEZOCHT
BUREN GEVONDEN

Vluchtelingen krijgen na hun erkenning maar **twee maanden tijd** om een huurwoning te vinden.

Help jij hen thuiskomen in jouw gemeente?

KLEINE INSPANNING:

Deel deze oproep en vraag je vrienden en familie om uit te kijken naar verhuurders en huiseigenaars die bereid zijn aan erkende vluchtelingen te verhuren, rechtstreeks of via een Sociaal Verhuurkantoor.



MATIGE INSPANNING:

Doe je al iets rond huisvesting voor erkende vluchtelingen? Laat ons een gratis gepersonaliseerd 4-pagina krantje opstellen en drukken. Zo kan je jouw burgervereniging of initiatief beter bekend te maken in je buurt.



GROTE INSPANNING:

Verzamel je 'buren' en start een lokale werkgroep huisvesting voor erkende vluchtelingen. Neem een kijkje op onze website om je te laten inspireren door andere werkgroepen in Vlaanderen.



Een verhuurder gevonden?
Een krantje laten drukken?
Geef ons een seintje!

WWW.WONINGGEZOCHT.BE

Contact: nils@orbitvzw.be

INHOUD

1. NIEUWE CIJFERS
2. NIEUWE INSTRUCTIES
3. ONS PROJECT
4. EN JIJ?
5. **CONTACT**





WONING GEZOCHT, BUREN GEVONDEN
ONDERSTEUNT BURGERS DIE WONINGEN ZOEKEN
VOOR ERKENDE VLUCHTELINGEN

Nils Luyten

Projectmedewerker 'Woning
gezocht, buren gevonden'

Nils@orbitvzw.be

T (0032)-(0)2 – 213 0479

GSM (0032)-(0)472655245

www.woninggezocht.be