

Procedure bij openbare verkoop van een (parochie)kerk bij onttrekking aan de eredienst.

De eigenaar zorgt voor de bekendmaking van de verkoop en de bezichtiging.

Kenbaar maken toekomstig gebruik

Er wordt een datum afgesproken waarop de projecten moeten ingediend zijn. De bieders dienen onder gesloten omslag een nota in waarin hun project duidelijke en volledig wordt toegelicht. De projecten worden aan de bisschop meegedeeld.

De bisschop, via een jury bestaande uit vertegenwoordigers van de eigenaar en het bisdom, beoordeelt de projecten en beslist welke projecten aanvaardbaar zijn.

Geweigerde kopers kunnen de bisschop om zijn motivering vragen die gegeven wordt binnen de 5 werkdagen na kennisgeving. Er is geen beroep mogelijk tegen de beslissing van de bisschop.

Start bied – datum

Op datum X kan het bieden starten.

Finale bod – datum

Op datum Y moet het finale bod binnen zijn.

Redenen van deze werkwijze

De verkoop door de kerkfabriek moet openbaar gebeuren. Als openbare instelling is de kerkfabriek hiertoe gehouden. Dit moet verzoend worden met de canonieke verplichting voor de bisschop erop toe te zien dat het kerkgebouw in de toekomst gebruikt zal worden voor een waardig doel dat de gevoelens van de gelovigen niet kwetst. De kopers verbinden zich ertoe gedurende 10 jaar de vooropgestelde bestemming te handhaven. De voorgestelde regeling verzoent beide vereisten: er wordt een beroep gedaan op meerdere kandidaat-kopers én de bisschop beslist alleen welke projecten (kandidaat-kopers) aan de bieding kunnen deelnemen.

Decreet van onttrekking aan de eredienst:

De bisschop vaardigt pas een decreet van onttrekking aan de eredienst wanneer duidelijk is dat de kerk verkocht wordt aan eenieder van wie het project (toekomstig gebruik) door de bisschop werd aanvaard.

Criteria voor de aanvaarding van het project door de bisschop: waardig gebruik én de gevoelens van de gelovigen niet kwetsen.

Tegen het besluit van de bisschop kan binnen een termijn van 10 dagen vanaf de betekening beroep worden aangetekend. Dit beroep dient te worden gericht aan de bisschop van Hasselt.

Het decreet zal bekend gemaakt worden (Kerk & Leven + geafficheerd in het kerkgebouw). Te verwachten valt dat in sommige gevallen een canoniek hiërarchisch beroep door parochianen of anderen zal worden ingesteld.

Verkoopreglement

De verkoper stelt een verkoopreglement op of laat dat opstellen door een bemiddelaar

Hierin wordt volgende artikel opgenomen betreffende de wijze van verkopen en het mechanisme van biedingen.

“Artikel X. Wijze van verkopen – mechanisme van biedingen

De procedure loopt als volgt:

X.1 Toekomstig gebruik:

- De kandidaat-koper dient een nota te verstrekken waarin het vooropgesteld toekomstig gebruik van de kerk duidelijk en volledig wordt toegelicht;
- Vermits het gebouw in de beleving van de omgeving toch een in oorsprong katholiek gebouw is en daartoe van in het begin bestemd, kan een nieuwe bestemming niet in tegenspraak zijn met deze oorspronkelijke betekenis, waarnaar het gebouw ook in zijn materialiteit blijft verwijzen. Daarom de volgende bepalingen:
 - Het gebouw is geen ruimte voor eredienst meer, het is geen parochiekerk meer en er kunnen dus geen vormen van gebed, bezinning, liturgie en sacramentele vieringen, zijnde eucharistievieringen, gebedsdiensten, huwelijken, doopsels, uitvaarten, communies en vormsels plaatsvinden, noch van katholieke noch van andere geloofsgemeenschappen.
 - Spirituele ceremonies, of quasi-religieuze ceremonies zoals niet-kerkelijke huwelijksceremonies, niet-kerkelijke uitvaarten of niet-kerkelijke doopsels, alsook burgerlijke huwelijksluitingen of burgerlijke uitvaarten zullen er niet plaatsvinden.
 - Het gebouw wordt niet ter beschikking gesteld voor activiteiten onder begeleiding van rituelenbureaus; het gebouw wordt niet gepromoot voor begeleide activiteiten rond spiritualiteit, noch voor begeleide activiteiten rond levensbegin en/of levenseinde.
 - Het toelaten van activiteiten die gestelde beperkingen overschrijden, wordt beschouwd als een wijziging van bestemming, die ter goedkeuring aan de bisschop dient voorgelegd te worden.
- De bemiddelaar zal de kandidaat-kopers per mail op de hoogte brengen van de beslissing van de bisschop, uiterlijk tegen de “start-bied-datum”;
- Kandidaat-kopers die werden geweigerd door de bisschop, kunnen om zijn motivatie vragen binnen de 5 werkdagen na kennisgeving;
- De kandidaat-koper en zijn rechtsopvolgers onder welke titel ook, verbindt zich er toe om de vooropgestelde bestemming gedurende een periode van minstens 10 jaar te rekenen vanaf de definitieve toewijs te handhaven. Iedere wijziging van bestemming gedurende deze 10-jarige periode moet voorgelegd worden ter goedkeuring aan de bisschop;
- Nota toekomstig gebruik moet ingediend worden binnen de aftelperiode, die zich situeert tussen de “startdatum” en de “datum kenbaarheid toekomstig gebruik”;
- Moet steeds gebeuren met raad en bijstand door en in handen van de bemiddelaar;
- Kan alleen in naam van een bepaald natuurlijk persoon of bestaande organisatie met rechtspersoonlijkheid. Zich kandidaat stellen in naam van een bepaald natuurlijk persoon handelend voor een vennootschap in oprichting, zal in eigen naam en voor eigen rekening van die natuurlijke persoon zijn, zich daarbij sterk makend voor de vennootschap in oprichting;
- Moet gebeuren onder gesloten omslag, door de bemiddelaar te deponeren in een urne op een vooraf bepaalde plaats en, welke urne en alle gesloten omslagen samen na het verstrijken van de aftelperiode worden overgemaakt aan de bisschop;
- Indien het document “toekomstig gebruik” niet werd ingediend volgens de voorwaarden, kan er geen bod uitgebracht worden. “