

### **Voorbeeld beslissing verkoop**

De heer Vanlessen, Pastorijstraat 18 te Alt-Hoeselt deelde ons mee interesse te hebben in de aankoop van dit perceel bouwgrond.

Landmeter-expert Aaro Topo van Halen stelde op 23/1/2007 een schattingsverslag op, waarin de venale waarde voor dit perceel wordt bepaald als volgt:

- bij onderhandse verkoop van het perceel in zijn geheel: € 165 000;
- bij verkaveling in 2 loten en afzonderlijke onderhandse verkoop: € 195 000.

Het perceel is op dit ogenblik verpacht. De pachter is bereid authentiek vast te laten leggen dat hij afstand doet van zijn recht op voorkoop en dat hij de pachtovereenkomst wil beëindigen na het oogsten van de wassende vrucht.

Op dit perceel rust geen stichtingslast.

Gezien de huidige pachtinkomsten slechts een fractie zijn van de inkomsten die voortvloeien uit de belegging van de verkoopsom, is deze transactie voordelig voor de kathedrale kerkfabriek.

Gezien te verwachten is dat er meerdere kandidaat-kopers zullen zijn, is de openbare verkoop aangewezen. Daarbij zal het perceel eerst aangeboden worden in zijn geheel, zonder voorafgaande verkaveling. De verkoop zal enkel worden toegewezen indien de geboden verkoopprijs € 195 000 of meer bedraagt.

In tegengesteld geval wordt de grond niet toegewezen en kan eventueel worden overgegaan tot verkaveling. Deze beslissing en de daarbij toepasselijke voorwaarden zullen worden bepaald aan de hand van de elementen gekend op dat ogenblik.

#### **besloten tot**

met 5 ja-stemmen,

onder voorbehoud van niet-uitoefening door de toezichthoudende overheden en/of de Raad van State van hun recht tot schorsing of vernietiging van deze beslissing van de kathedrale kerkraad;

de goedkeuring van openbare verkoop van genoemd perceel volgens de modaliteiten zoals hierboven vermeld;

voorzitter, penningmeester en secretaris te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.