

# Nieuwsbrief voor het "tijdelijke"



Verschijnt viermaal per jaar - Nr. 2024-4 – december 2024

---

## In dit nummer

- Voorwoord (p. 1)
- Kerkenbeleidsplannen (p.2)
- Telecommunicatie (p.3)
- Boekhouding en begroting stichting (p.3)
- Space for Grace (p.4)
- Welzijnszorg (p.4)
- Vraag tot vestiging zetel onderneming op huuradres (p.5)
- Begroting 2025 – pastorale projecten (p.6)
- Vanaf 1 januari gelden nieuwe verplichtingen voor laadpunten op parkings (p.7)

## Voorwoord

Beste,

Onze laatste nieuwsbrief van dit jaar bereikt u tijdens de advent, nu we op weg zijn naar Kerstmis. Bij alle berichten de laatste tijd over oorlog en onrust, willen we u allen dan ook meer dan ooit vrede wensen. De vrede van Christus, die met Kerstmis centraal staat. Vrede in ons hart, in onze families en gemeenschappen, in onze grote wereld. We wensen dit van harte aan alle mensen, maar in het bijzonder aan iedereen die zich op één of andere manier voor onze geloofsgemeenschappen inzet.

Kerstmis is ook het feest van de kleine, arme, uitgesloten en verworpen mensen. We willen daarom graag de aandacht trekken op de campagne van Welzijnszorg. Welzijnszorg verricht al 50 jaar goed en noodzakelijk werk op dit vlak.

We willen het dan ook van harte aanbevelen. Meer info hierover verder in de nieuwsbrief, waar ook weer heel wat thema's aan bod komen, onder meer info voor de overgang naar 2025.

In het nieuwe jaar zullen we ongetwijfeld weer vele zaken aanpakken, onder meer de kerkenbeleidsplannen. Met onze nieuwsbrieven hopen we u daarbij regelmatig van de nodige informatie en achtergrond te voorzien. Maar eerst is er nu tijd voor de Kerstperiode.

We wensen u allemaal alvast een Zalig Kerstfeest en een gelukkig nieuw jaar toe.

Jean-Michel, Ria, Peter,  
Ann, Annemie en Werner

# Kerkenbeleidsplannen

Intussen zouden de pastorale plannen van de zone moeten overgemaakt zijn aan het centraal kerkbestuur (of de kerkfabriek, waar er maar 1 kerkfabriek in de gemeente is). Waar dat nog niet het geval is vragen we aan pastorale verantwoordelijken en kerkfabrieken deze uitwisseling alsnog te voorzien.

Eerder vroegen we aan elk centraal kerkbestuur of kerkfabriek om op basis van deze pastorale prioriteiten en in gesprek met de pastorale verantwoordelijken het KBP verder voor te bereiden, waarbij voor elk kerkgebouw dient aangegeven te worden of het een kerk blijft, een kerk met medegebruik door andere christenen, een kerk met nevenbestemming of een kerk die in aanmerking komt voor herbestemming.



We vragen aan de kerkfabrieken om, wanneer dit gebeurd is, het ook door te sturen naar volgende personen:

- Pastorale regio Tienen: [ria.merckx@vlbm.be](mailto:ria.merckx@vlbm.be)
- Pastorale regio Leuven: [ria.merckx@vlbm.be](mailto:ria.merckx@vlbm.be)
- Pastorale regio Halle: [jean-michel.hunt@vlbm.be](mailto:jean-michel.hunt@vlbm.be)
- Pastorale regio Mechelen: [werner.van.laer@vlbm.be](mailto:werner.van.laer@vlbm.be)

Zo kunnen de plannen ook afgetoetst worden met de bisschop, wiens goedkeuring immers nodig is voor een geldig KBP. Op die manier stemmen we intern de velen om dan in de eerste helft 2025 de gesprekken met de verschillende steden en gemeenten te kunnen voeren. Wanneer er in deze gesprekken moeilijkheden opduiken, dan kunnen de kerkfabrieken beroep doen op de hogervermelde personen.

Het hoeft geen betoog dat het komen tot een goed kerkenbeleidsplan een belangrijke taak is voor de komende maanden.

# Telecommunicatie

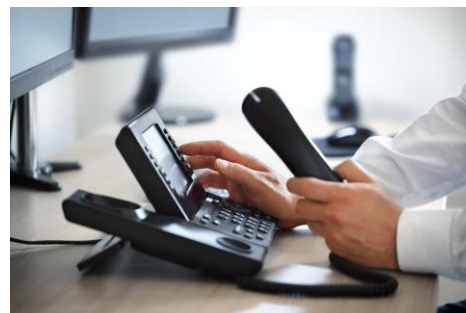
Binnen de stichting hebben we heel wat Telecomabonnementen bij Proximus, Telenet e.d. Deze abonnementen zijn in de praktijk zeer moeilijk te beheren, omdat de administratie van deze ondernemingen niet kan registreren dat 1 organisatie meerdere adressen heeft (wat de slager om de hoek wel kan) ...

Daarom hebben we ervoor gekozen *alle facturen op de zetel te laten toekomen, vanwaar ze doorgerekend worden aan de afdelingen*. Na heel veel problemen werkt dit redelijk. Deze werkwijze heeft ook een nadeel: wanneer een afdeling eigenhandig zaken laat wijzigen hebben deze dikwijls een (ongevraagde) impact op andere afdelingen, met alle gevolgen van dien: geen internet, telefoonlijnen die afgesloten worden enzovoort.

Met veel terechte frustratie bij de afdelingen en nazorg van de zetel om dit weer op punt te stellen.

Daarom vragen we uitdrukkelijk dat **indien een afdeling wijzigingen wenst** (overstappen naar een andere leverancier, extra lijnen, afsluiten van producten ...) om **vooraf contact op te nemen met [annemie.poelaert@vlbm.be](mailto:annemie.poelaert@vlbm.be)**

**Zij (en zij alleen) zal dan in overleg met de afdeling het nodige doen.** Dit is niet om afdelingen te 'betuttelen', wel is het de enige manier om onze telecom goed te laten verlopen, zonder ongewenste impact op andere afdelingen. Dank aan allen om dit zo te doen.



# Boekhouding en begroting stichting

Om de boekhouding toe te laten zo snel mogelijk aan de jaarrekening 2024 te beginnen, vragen we alle afdelingen om alle verantwoordingsstukken van 2024 in te voeren en te verwerken tegen **uiterlijk 15 januari 2025**. Alvast bedankt!

Afdelingen die de begroting 2025 nog niet ingediend hebben, dank om dit voor 31/12 te doen.



# Space for Grace



## Zesde projectoproep voor Space for Grace gelanceerd

Op 5 oktober werd de zesde projectoproep voor Space for Grace gelanceerd. Tot 5 maart 2025 kan je een projectaanvraag indienen voor een vernieuwend project voor een levendige geloofsgemeenschap. Op de website vind je een startersgids, een promofilmpje en het laatst verschenen boek.

Naast de financiële steun is de “learning community” misschien wel de grootste steun.

Alle details en documentatie voor deze oproep vind je [hier](#).

# Welzijnszorg



## Steun Welzijnszorg op BE 21 0000 0000 0303

Bijna één op vijf mensen in België leeft in armoede of net boven de armoedegrens met een groot risico op armoede. Dat is een hoog cijfer dat aangeeft dat lang niet iedereen mee kan in ons rijk landje.

Al te gemakkelijk veronderstellen mensen dat werken de oplossing is om armoede te verhelpen.

Dat klopt tot op zekere hoogte. Belangrijk is ook het armoederisico. Alleenstaanden, laaggeschoolden en deeltijds werkenden lopen veel meer risico om in armoede terecht te komen.

Om armoede tegen te gaan moet werk ‘waardig’ zijn. Welzijnszorg presenteert drie recepten voor waardig werk: Uitsluiting aanpakken, een ambassadeur voor werkzoekenden en een aangepaste arbeidsmarkt.

Lees meer over de campagne op [www.samentegenarmoede.be](http://www.samentegenarmoede.be)



Teken [hier](#) de petitie.

# Vraag tot vestiging zetel onderneming op huuradres

*Om maandelijks terugkerende ("recurrente") huurinkomsten te genereren, verhuren pastorale afdelingen huurpanden (huizen, appartementen) aan privé-personen. Als deze personen als bestuurder of zaakvoerder actief zijn in een onderneming en deze huurders vragen om de zetel van hun onderneming op het huuradres te mogen plaatsen, willen we dit niet toe laten.*

Als zelfstandige kan deze huurder ingeval van toestemming de huurkosten immers fiscaal inbrengen, terwijl de verhuurder (lees de afdeling) op de werkelijke huurinkomsten zal worden belast in plaats van op het (lagere) geïndexeerd kadastraal inkomen en dus netto minder inkomsten zal overhouden.

De huurinkomsten zijn belastbaar indien de huurder het goed geheel of gedeeltelijk voor zijn beroepswerkzaamheid gebruikt. De beoordeling daarvan is een feitenkwestie.

Het vestigen van de zetel van een vennootschap in een goed creëert een vermoeden van beroepswerkzaamheid.

Om dit vermoeden te ontkrachten spelen de feiten zoals:

- Is het adres een loutere postbus
- Heeft de huurder een andere beroepswerkzaamheid, los van het bestuurder zijn van de vennootschap waarvan de zetel in het goed is gevestigd
- Ontvangt de huurder relaties in het goed die te maken hebben met de vennootschap
- Legt de huurder een deel van de huur ten laste van de vennootschap



We willen geen risico's lopen en zullen dus vragen tot het mogen vestigen van de zetel van een onderneming in een gebouw dat de afdeling verhuurt, negatief te beantwoorden zodat de huurder geen deel van de huur ten laste van de vennootschap kan leggen en de afdeling / stichting geen enkele fiscale kost kan worden opgelegd.

# Begroting 2025 – pastorale projecten

We willen benadrukken dat uitgaven voor inhoudelijke pastorale projecten (binnen de verschillende domeinen evangelisatie, diaconie, catechese, ...) ook in 2025 nog steeds zeer welkom zijn. We vragen aan alle betrokkenen om de voorziene uitgaven voor deze projecten zo goed mogelijk in te schatten én deze ook in de

begroting 2025 op te nemen. Deze pastorale projecten worden ontwikkeld door de lokale ploeg en niet inhoudelijk maar enkel economisch-juridisch getoetst door de afdelingsverantwoordelijke en eventueel regiocomité (indien boven 5.000€).

## Vanaf 1 januari 2025 gelden nieuwe verplichtingen voor laadpunten op parkings

*In bepaalde gevallen moet je op parkeerterreinen bijvoorbeeld van een zaal laadinfrastructuur voorzien voor elektrische voertuigen. Vanaf 1 januari 2025 breidt de wetgever deze verplichting uit. Deze verplichtingen zijn het gevolg van de omzetting van de Europese richtlijn over de energieprestatie van gebouwen. Ze zijn noodzakelijk voor de transitie naar zero-emissie-transport.*

Sinds 11 maart 2021 gelden verplichtingen voor de installatie van oplaadpunten voor elektrische voertuigen op parkeerterreinen van gebouwen, waarvoor vanaf 11 maart 2021 een omgevingsvergunning is aangevraagd voor nieuwbouw of voor een ingrijpende renovatie.

Vanaf 1 januari 2025 is de installatie van oplaadpunten ook verplicht op parkeerterreinen van bepaalde bestaande gebouwen.

### A. Wettelijke verplichtingen

#### 1. Verplichtingen voor gebouwen die **niet** voor bewoning bestemd zijn

Niet voor bewoning bestemde gebouwen of parkeergebouwen (nieuwe of bestaande die ingrijpend gerenoveerd worden) met een parkeerterrein met meer dan 10 parkeerplaatsen moeten cumulatief voorzien zijn van:

- minstens 2 oplaadpunten voor normaal of hoog vermogen voor een elektrisch voertuig;
- infrastructuur voor leidingen (of op zijn minst goten voor elektrische kabels) voor minstens 1 op 4 parkeerplaatsen, om de installatie van oplaadpunten voor normaal of hoog vermogen voor elektrische voertuigen in een later stadium mogelijk te maken.

#### Bijkomende verplichting vanaf 1/1/ 2025

Alle bestaande gebouwen die niet voor bewoning bestemd zijn en meer dan 20 parkeerplaatsen hebben moeten uitgerust zijn met minstens twee oplaadpunten voor normaal of hoog vermogen voor een elektrisch voertuig.

Dit is bijvoorbeeld belangrijk voor parochiezalen.

## 2. Verplichtingen voor gebouwen die voor bewoning bestemd zijn

### Nieuwe woongebouwen en gebouwen die grondig gerenoveerd worden

Bij nieuwe woongebouwen met een parkeerterrein met 2 of meer parkeerplaatsen gaat het voor omgevingsvergunningsaanvragen vanaf 11 maart 2021 om de verplichte installatie van de nodige infrastructuur om de installatie van oplaadpunten voor elektrische voertuigen op elke parkeerplaats in een later stadium mogelijk te maken.

Je laat dus leidingen plaatsen, of op zijn minst goten voor elektrische kabels, maar de laadpaal zelf moet er nog niet per se staan.

Deze verplichtingen gelden ook voor bestaande woongebouwen met een parkeerterrein met meer dan 10 parkeerplaatsen, waarvoor vanaf 11 maart 2021 een omgevingsvergunning is aangevraagd voor een ingrijpende renovatie.

Bij ingrijpende renovaties gelden de verplichtingen alleen voor dat gedeelte van de werken aan en investeringen in oplaadinstallaties en leidingen waarvan de kosten niet meer bedragen dan 7% van de totale kosten van de renovatie.

### Bestaande woongebouwen waarbij geen ingrijpende renovatie gepland is

Voor bestaande woongebouwen waarbij geen ingrijpende renovatie gepland is, zijn er geen verplichtingen voor laadpunten of -infrastructuur.

In het kader van de elektromobiliteit verstaat de wetgever onder een “ingrijpende renovatie” de renovatie van een gebouw of parkeergebouw, waarbij meer dan 25% van de oppervlakte van de bouwschil een renovatie ondergaat.

De verplichtingen gelden als:

- het parkeerterrein zich binnen het gebouw of parkeergebouw bevindt
- het een naastgelegen parkeerterrein betreft
- in geval van ingrijpende renovaties, de renovatiemaatregelen ook betrekking hebben op het parkeerterrein of de elektrische infrastructuur van het gebouw, parkeergebouw of parkeerterrein.

### Wat met opritten van woningen?

Een oprit wordt niet gezien als een parkeerplaats, maar als een toegangsweg.

Voor een binnengarage met twee plaatsen zal er bij nieuwbouw wel laadinfrastructuur nodig zijn.

## Samenvattend overzicht van de verplichtingen voor laadpunten en laadinfrastructuur bij parkings

| Aard van het gebouw | Nieuwbouw<br>Omgevingsvergunning<br>sinds 11 maart 2021   | Ingrijpende renovatie<br>Omgevingsvergunning<br>sinds 11 maart 2021                                       | Bestaande gebouwen<br>Vanaf 1 januari 2025                                 |
|---------------------|---|---|--|
| Woongebouwen        | Parkeerterrein met 2 of meer parkeerplaatsen:<br>laadinfrastructuur verplicht voor elke parkeerplaats                               | Parkeerterreinen met meer dan 10 parkeerplaatsen:<br>Laadinfrastructuur verplicht voor elke parkeerplaats | Geen verplichtingen  |
| Niet-woongebouwen   | Parkeerterrein met meer dan 10 parkeerplaatsen:<br>– minstens 2 oplaadpunten<br>– én laadinfrastructuur voor 1 op 4 parkeerplaatsen |   | Parkeerterrein met meer dan 20 parkeerplaatsen:<br>minstens 2 oplaadpunten |

### 3. Technische vereisten van de laadpunten

Om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen moet een oplaadpunt:

- een vermogen kunnen leveren dat groter is dan het vermogen van een standaardstopcontact (> 3,7 kW of 16 A)

én

- specifiek als doel hebben om elektrische voertuigen op te laden.

Hierbij moet het oplaadpunt ten minste uitgerust zijn met één van de onderstaande connectoren:

- Type 2 connector voor het laden met wisselstroom (AC), zoals omschreven in de norm EN62196-2;
- Combo 2 connector voor het laden met gelijkstroom (DC),

zoals omschreven in de norm EN62196-3.

De minister kan bijkomende technische vereisten opleggen waaraan de infrastructuur moet voldoen.

### 4. Wie is plichtig?

De eigenaar van het gebouw of de vergunninghouder is verantwoordelijk om aan de verplichtingen te voldoen.

#### Handhaving

De handhaving van de verplichting gebeurt door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA).

Als VEKA vaststelt dat niet aan de verplichtingen is voldaan, kan het een administratieve geldboete opleggen van:

- 2.000,00 euro per ontbrekend oplaadpunt voor elektrische voertuigen
- 1.000,00 euro per parkeerplaats wanneer niet werd voorzien in infrastructuur voor leidingen om de installatie van oplaadpunten voor elektrische voertuigen in een later stadium mogelijk te maken.

### Regelgeving

- [Energiedecreet van 8 mei 2009](#) (opent in nieuw venster), TITEL XI/1. Elektromobiliteit en Afdeling VI. Administratieve sanctie wegens niet-naleving van de eisen bij elektromobiliteit.
- [Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid](#) (opent in nieuw venster), TITEL IX/1. Elektromobiliteit.



## B. Hoe gaan wij om met laadpalen op parkeerterreinen die eigendom zijn van de Stichting?

Om kosten voor het plaatsen van laadpalen te vermijden, vragen we aan de lokale medewerkers van de afdelingen van de Stichting om het volgende te doen ingeval ze over een site beschikken met minstens 20 parkeerplaatsen: duidelijk aan te geven (met bijvoorbeeld een verbodsteken geleverd op de parkeerplaats) dat een aantal parkeerplaatsen gesupprimeerd zijn, zodat het totale aantal minder dan 20 bedraagt.

## Colofon

### Medewerkers

Werner Van laer, [werner.van.laer@vlbm.be](mailto:werner.van.laer@vlbm.be)  
Ria Merckx, [ria.merckx@vlbm.be](mailto:ria.merckx@vlbm.be)  
Jean-Michel Hunt, [jean-michel.hunt@vlbm.be](mailto:jean-michel.hunt@vlbm.be)  
Ann Illegems, [ann.illegems@vlbm.be](mailto:ann.illegems@vlbm.be)  
Peter Goossens, [peter.goossens@vlbm.be](mailto:peter.goossens@vlbm.be)

### Secretariaat

Annemie Poelaert, [annemie.poelaert@vlbm.be](mailto:annemie.poelaert@vlbm.be)  
**Verantwoordelijke uitgever**  
Aartsbisdom Mechelen-Brussel vzw  
Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen  
Werner Van laer - Dienst van het tijdelijke  
Frederik de Merodestraat 18 – 2800 Mechelen  
[www.vlbm.be](http://www.vlbm.be)